



Исх. № 865005215
от 07.09.2023

Владельцу инвестиционных паев
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар"

Уважаемый владелец инвестиционных паев!

Настоящим уведомляем Вас о том, что на основании статей 31, 32 Федерального закона от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах» и в соответствии со списком лиц, имеющих право на выплату денежной компенсации при прекращении фонда от 15.11.2022, Закрытым акционерным обществом «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – ЗАО «ПРСД»), являющимся лицом, осуществляющим прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар" (далее – Фонд) 23.11.2022, 24.11.2022 и 25.11.2022 осуществлена выплата денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда при погашении принадлежащих им инвестиционных паев Фонда.

Также сообщаем Вам о том, что поскольку ЗАО «ПРСД» не исполняет функции налогового агента в отношении владельцев инвестиционных паев Фонда и при получении Вами дохода, в виде полученной денежной компенсации при прекращении фонда, Вам необходимо самостоятельно уплатить налог и подать налоговую декларацию в органы Федеральной налоговой службы по месту Вашей регистрации.

В случае отсутствия у ЗАО «ПРСД» актуальных реквизитов расчетных счетов владельцев инвестиционных паев Фонда, денежная компенсация указанным лицам направлена в депозит нотариуса Московского городского нотариального округа Плотниковой Анфисы Владимировны (тел. 8(495)7732288).

С уважением,
Генеральный директор ЗАО «ПРСД»



Г.Н. Панкратова