**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Решением общего собрания владельцев**

**инвестиционных паев Закрытого паевого**

**инвестиционного фонда недвижимости**

**«АФМ. Ростошинские пруды»**

**(Протокол от 15.05.2020г.);**

**Приказом Директора ООО «АФМ»**

**№ 01/01-62 от 18.05.2020г.**

**Изменения и дополнения № 17**

**в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АФМ. Ростошинские пруды»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «29» октября 2002 г. № 21-000-1-00083, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам, Правила зарегистрированы ФСФР России 09.06.2011 г. № 2150-94195854)

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| 45.31. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется только бюллетенями для голосования.  Направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования). Направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа управляющей компании или специализированного депозитария, созывающего общее собрание, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, признается направлением по надлежащему почтовому адресу независимо от указания такого почтового адреса в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования).  В случае если бюллетень для голосования подписан представителем лица, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, к такому бюллетеню должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации и подтверждающая полномочия такого представителя. | 45.31. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется только бюллетенями для голосования.  Направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования), либо путем вручения его под роспись лицам, уполномоченным от имени управляющей компании фонда принимать адресованную им письменную корреспонденцию. Направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа управляющей компании или специализированного депозитария, созывающего общее собрание, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, признается направлением по надлежащему почтовому адресу независимо от указания такого почтового адреса в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования).  В случае если бюллетень для голосования подписан представителем лица, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, к такому бюллетеню должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации и подтверждающая полномочия такого представителя. |
| 113. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 5 (Пяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не более 445 000 (Четырехсот сорока пяти тысяч) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. | 113. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 5 (Пяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не более 494 090 (Четырехсот девяноста четырех тысяч девяноста) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. |

**Директор ООО «АФМ» В. В. Жуков**