**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением общего собрания владельцев

инвестиционных паев Закрытого паевого

инвестиционного фонда недвижимости

«АФМ. Ростошинские пруды»

(Протокол от 05.03.2021г.);

Приказом Директора ООО «АФМ»

№ 01/01-33 от 09.03.2021г.

**Изменения и дополнения № 18**

**в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**

**«АФМ. Ростошинские пруды»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «29» октября 2002 г. № 21-000-1-00083, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам, Правила зарегистрированы ФСФР России 09.06.2011 г. № 2150-94195854)

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| 113. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 5 (Пяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не более 494 090 (Четырехсот девяноста четырех тысяч девяноста) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. | 113. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 8,5 (Восьми целых пяти десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не более 494 090 (Четырехсот девяноста четырех тысяч девяноста) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. |
| 132. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 1 (Один) процент суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:  1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;  2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;  3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда. | 132. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:  1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;  2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;  3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда. |

**И.о. директора ООО «АФМ» Д. В. Буев**