

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: "28" мая 2013 г.

в реестре за № 1423-94156702-6

С. Д. Христенко

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

№ 03/28/01 от «28» марта 2013 г.

**Изменения и дополнения №6 в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«АНКОР - фонд недвижимости»**

(Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1423-94156702 от 05.05.2009 г.)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНКОР – фонд недвижимости» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ – Деловая Перспектива» (далее - Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудитора фонда: Закрытое акционерное общество «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС» (далее – Аудитор).
15. Место нахождения Аудитора - 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.3.	15. Место нахождения аудитора: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 15.
44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев. При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у регистратора заявителю или его представителю, действующему на основании доверенности. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанного в запросе.	44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев. Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной подписью регистратора. Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.
45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных	45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных

к вх. № 13-34457
от 16.05.2013

<p>фондов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика; - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; - с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов. <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом.</p>	<p>фондов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика; - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом.</p>
<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие</p>	<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных</p>

<p>изменения в настоящие Правила в течение 3 (Трех) месяцев.</p>	<p>бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия общим собранием соответствующего решения.</p>
<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
<p>111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания отчетного месяца.</p>	<p>111. Вознаграждение управляющей компании выплачивается в течение 365 (Триста шестьдесят пять) дней с момента окончания месяца, за который начисляется вознаграждение.</p>

Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»



А. Н. Дорогов