УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

№ 001/18/01 от «18» января 2021 г.

Протоколом общего собрания

владельцев инвестиционных

паев ЗПИФ недвижимости

«АНКОР – фонд недвижимости»

от «22» декабря 2020 г

**Изменения и дополнения № 9**

**в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**

**«АНКОР – фонд недвижимости»**

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНКОР – фонд недвижимости» следующие изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **старая редакция** | **новая редакция** |
| 1. | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» (далее – Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Простор Инвест" (далее – Управляющая компания). |
| 2. | 5. Место нахождения Управляющей компании – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А. | 5. Место нахождения Управляющей компании – 191071, г. Москва, улица Орджоникидзе, дом 12, строение 4, эт/комната VI/14. |
| 3. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «12» ноября 2002 года № 21-000-1-00088, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «27» мая 2019 г. №21-000-1-01023, предоставленная Центральным Банком Российской Федерации. |
| 4. | 14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС» (далее – Аудиторская организация). | П.14 Утратил силу. |
| 5. | 15. Место нахождения аудиторской организации: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д. 60. | П.15 Утратил силу. |
| 6. | 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):  16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ди энд Эл Оценка»;  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт». | 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):  16.1. Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр «Профоценка»;  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт». |
| 7. | 17. Место нахождения Оценщика  17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ди энд Эл Оценка» - Россия, 420011, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тази Гиззата, д. 3;  17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт» - 420073, г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.44А. | 17. Место нахождения Оценщика  17.1. Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр «Профоценка» - 634050, Томская область, г.Томск, ул.Беленца Алексея, д.11/1, офис 2;  17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт» - 420081, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Тулпар, д.3А, офис 2. |
| 8. | 30. Управляющая компания обязана:  1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;  2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;  3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;  4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;  5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;  6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения. При этом:  минимальная страховая сумма составляет 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования;  максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 (один) процент страховой суммы;  максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее фонд, должно быть застраховано составляет 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда;  максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества составляет 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.  Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;  7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;  8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России. | 30. Управляющая компания обязана:  1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;  **1.1) при осуществлении доверительного управления Фондом выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;**  2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;  3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;  4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;  5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;  6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения. При этом:  минимальная страховая сумма составляет 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования;  максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 (один) процент страховой суммы;  максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее фонд, должно быть застраховано составляет 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда;  максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества составляет 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.  Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;  7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;  8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России. |
| 9. | 31. Управляющая компания не вправе:  1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;  2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;  3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;  4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;  5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:  а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда;  б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;  в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;  г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;  д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;  е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;  ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;  з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;  и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;  к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;  л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 113 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;  м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;  н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания;  6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков. | 31. Управляющая компания не вправе:  1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;  2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;  3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;  4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;  5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:  а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда;  б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;  в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;  г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;  д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;  е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;  ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;  з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;  и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;  к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;  л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 113 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;  м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;  н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания;  6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков. |
| 10. | 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.  Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев. | 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.  Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев. |
| 11. | 45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:  1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:  - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;  - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;  - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;  - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;  - с изменением типа Фонда;  - с определением количества дополнительных инвестиционных паев;  - с изменением категории Фонда;  - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;  - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;  - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;  - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;  - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;  - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;  - с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;  2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;  3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом. | 45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:  1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:  - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;  - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;  - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;  - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;  - с изменением типа Фонда;  - с определением количества дополнительных инвестиционных паев;  - с изменением категории Фонда;  - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;  - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;  - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;  - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;  - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;  - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;  - с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;  - **с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов Управляющей компании, Специализированного депозитария;**  2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;  3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом. |
| 12. | 46.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, должно проводиться в городе Казань. | 46.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, должно проводиться в городе Москва. |
| 13. | 46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте https://akbars-capital.ru/. | 46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте[**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru)**.** |
| 14. | 64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.akbars-capital.ru. | 64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети ИНТЕРНЕТ на сайте [**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru). |
| 15. | 66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.akbars-capital.ru. | 66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети ИНТЕРНЕТ на сайте [**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru)**.** |
| 16. | 73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» и в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.akbars-capital.ru. | 73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» и в сети ИНТЕРНЕТ на сайте [**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru)**.** |
| 17. | 74.1. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.akbars-capital.ru. | 74.1. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте [**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru)**.** |
| 18. | 74.2. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.akbars-capital.ru. | 74.2. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте [**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru)**.** |
| 19. | 110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. | 110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. |
| 20. | 112. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией. | 112. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией. |
| 21. | 120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <http://www.akbars-capital.ru>.  Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | 120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети ИНТЕРНЕТ на сайте [**http://www.prostorinvest.ru**](http://www.prostorinvest.ru)**.**  Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |
| 22. | 131. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:  1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;  2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;  3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. | 131. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:  1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;  2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;  3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. |
| 23. | 136. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:  1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;  2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;  3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;  4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;  5) с изменением типа Фонда;  6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков. | 136. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:  1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;  2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;  3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;  4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;  5) с изменением типа Фонда;  6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков. |
| 24. | 137. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:  1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;  2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;  3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;  4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;  5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков. | 137. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:  1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;  2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;  3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;  4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;  5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков. |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.Р. Гайзатуллин/

ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» М.П.