

**Изменения и дополнения № 6
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТА»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы
Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «29» июля 2008 года за № 1254-94147152)

Старая редакция	Новая редакция
15. Место нахождения Аудитора – 103009, г. Москва, ул. Тверская, д.10, стр.2.	15. Место нахождения аудитора - РФ, г. Москва, 127006, ул.М.Дмитровка, д.3.
16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщики): 16.1. Закрытое акционерное общество «Стартап Индекс»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Свисс Аппрэйзал Раша»; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации»; 16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Оценки»; 16.5. Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО ПРАВА И ОЦЕНКИ».	16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщики): 16.1. Закрытое акционерное общество «Стартап Индекс»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Свисс Аппрэйзал Раша»; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Оценки».
17. Место нахождения оценщиков: 17.1. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Стартап Индекс»: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.2, корп.7. 17.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Свисс Аппрэйзал Раша»: 115093, Россия, г. Москва, Большая Серпуховская ул., д. 44. 17.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации»: 127410, РФ, г. Москва, Путевой пр-д, 22. 17.4. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Агентство Оценки»: 119590, г. Москва, ул. Довженко, д.12. 17.5. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО ПРАВА И ОЦЕНКИ»: 127055, г. Москва, Новолесной пер., д.11/13.	17. Место нахождения оценщиков: 17.1. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Стартап Индекс»: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.2, корп.7. 17.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Свисс Аппрэйзал Раша»: 115093, Россия, г. Москва, Большая Серпуховская ул., д. 44. 17.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Агентство Оценки»: 119590, г. Москва, ул. Довженко, д.12.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: - долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; - право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; - право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; - право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах» и Правилами; - право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. - право на получение дохода по инвестиционному	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: - долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; - право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; - право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; - право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах» и Правилами; - право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. - право на получение дохода по инвестиционному

паю. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Выплата дохода осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом. Под отчетным периодом понимается квартал. Промежуточные выплаты дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю определяется путем деления размера распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода. Доход по инвестиционному паю составляет 80 (восемьдесят) процентов от разницы между суммой фактически полученных в Фонд в отчетном периоде: а) дивидендов по акциям; б) процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам; в) дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества; г) дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду; д) дохода от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов; е) дохода от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов; ж) дохода от продажи долговых инструментов; и суммой оплаченных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, предусмотренных настоящими Правилами, а также выплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору, Оценщику. Доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества, и затратами на приобретение недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества. Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды. Доход от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и затратами на их приобретение. Доход от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации паев (акций) иностранных инвестиционных фондов и затратами на их приобретение. Доход от продажи долговых инструментов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации долговых инструментов и затратами на приобретение таких долговых инструментов. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества	паю. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Выплата дохода осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом. Под отчетным периодом понимается квартал. Промежуточные выплаты дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю определяется путем деления размера распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода. Доход по инвестиционному паю составляет 80 (восемьдесят) процентов от разницы между суммой фактически полученных в Фонд в отчетном периоде: а) дивидендов по акциям; б) процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам; в) дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества; г) дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду; д) дохода от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов; е) дохода от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов; ж) дохода от продажи долговых инструментов; и суммой оплаченных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, предусмотренных настоящими Правилами, а также выплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору, Оценщику. Доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества, и затратами на приобретение недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества. Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду понимается сумма денежных средств (без учета НДС), поступившая на банковский счет от арендаторов недвижимого имущества Фонда в соответствии с заключенными Фондом договорами. Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в субаренду понимается положительная разница между суммой денежных средств (без учета НДС), поступившей на все банковские счета Фонда, открытые для расчетов в соответствии с договорами субаренды, и суммой денежных средств, выплаченной Фондом в качестве арендатора третьим лицам за отчетный период. Доход от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и затратами на их приобретение. Доход от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации паев (акций) иностранных инвестиционных фондов и затратами на их приобретение.
---	--

принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.	Доход от продажи долговых инструментов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации долговых инструментов и затратами на приобретение таких долговых инструментов. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.
--	--

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «АТЛАНТА»**

М.П.

В.А. Панкова