

**Изменения и дополнения № 5  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТА»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «29» июля 2008 года за № 1254-94147152, Изменения и дополнения в Правила доверительного управления фондом зарегистрированы «05» ноября 2008 года за № 1254-94147152-1, «07» июля 2009 года за № 1254-94147152-2, «10» декабря 2009 года за № 1254-94147152-3, «20» июля 2010 года за № 1254-94147152-4)

Старая редакция	Новая редакция
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>- право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>- право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li> <li>- право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах» и Правилами;</li> <li>- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</li> <li>- право на получение дохода по инвестиционному паю.</li> </ul> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально.</p> <p>Выплата дохода осуществляется не позднее 15 календарных дней месяца, следующего за отчетным периодом.</p> <p>Под отчетным периодом понимается квартал.</p> <p>Промежуточные выплаты дохода в течение отчетного периода не производятся.</p> <p>Доход по инвестиционному паю определяется путем деления размера распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционному паю составляет 50 (Пятьдесят) процентов от разницы между суммой фактически полученных в Фонд в отчетном периоде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) дивидендов по акциям;</li> <li>б) процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам;</li> <li>в) дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества;</li> <li>г) дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду;</li> <li>д) дохода от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов;</li> <li>е) дохода от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов;</li> </ul>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>- право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>- право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li> <li>- право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах» и Правилами;</li> <li>- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</li> <li>- право на получение дохода по инвестиционному паю.</li> </ul> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально.</p> <p><b>Выплата дохода осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом.</b></p> <p>Под отчетным периодом понимается квартал.</p> <p>Промежуточные выплаты дохода в течение отчетного периода не производятся.</p> <p>Доход по инвестиционному паю определяется путем деления размера распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p><b>Доход по инвестиционному паю составляет 80 (восемьдесят) процентов от разницы между суммой фактически полученных в Фонд в отчетном периоде:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) дивидендов по акциям;</li> <li>б) процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам;</li> <li>в) дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества;</li> <li>г) дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду;</li> <li>д) дохода от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов;</li> <li>е) дохода от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов;</li> </ul>

<p>ж) дохода от продажи долговых инструментов; и суммой оплаченных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, предусмотренных настоящими Правилами, а также выплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору, Оценщику.</p> <p>Доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества, и затратами на приобретение недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества.</p> <p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Доход от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и затратами на их приобретение.</p> <p>Доход от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации паев (акций) иностранных инвестиционных фондов и затратами на их приобретение.</p> <p>Доход от продажи долговых инструментов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации долговых инструментов и затратами на приобретение таких долговых инструментов.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>ж) дохода от продажи долговых инструментов; и суммой оплаченных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, предусмотренных настоящими Правилами, а также выплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору, Оценщику.</p> <p>Доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества, и затратами на приобретение недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества.</p> <p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Доход от продажи акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и затратами на их приобретение.</p> <p>Доход от продажи паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации паев (акций) иностранных инвестиционных фондов и затратами на их приобретение.</p> <p>Доход от продажи долговых инструментов определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации долговых инструментов и затратами на приобретение таких долговых инструментов.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>
--	--

**Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «АТЛАНТА»**

**Н.Р. Джабраилов**

М.П.