



#### УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания владельцев «АТЛАНТ», от «07» февраля 2019 года (Протокол № ПС/ПИФ-АТЛ/190208-001 от 08.02.2019 г.)

#### ВНЕСЕНЫ:

Решением Генерального директора ООО УК «Аурум Инвестмент» от «01» марта 2019 года (Приказ Генерального директора ООО УК «Аурум Инвестмент» от 01.03.2019 г. № ПИФ-АТЛ/190301-001)

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 11 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ»

### Старая редакция

35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

- 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;
- 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;
- 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;
- 4) право на получение дохода по инвестиционному паю:

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Выплата дохода осуществляется не позднее 16 дней с момента окончания отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Первым отчетным периодом признается период с даты завершения (окончания) формирования фонда до даты окончания календарного месяца, в котором фонд завершил (окончил) формирование.

Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев, рассчитывается по состоянию на первый рабочий день месяца, следующего за отчетным месяцем.

Доход по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от разницы между суммой фактически полученных в имущество фонда в отчетном месяце:

- процентов по ценным бумагам;
- процентов, начисленных на остатки денежных средств по расчетным счетам, и по вкладам в кредитных организациях;
- денежных средств, полученных при возврате

### Новая редакция

35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

- 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;
- 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;
- 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;
- 4) право на получение дохода по инвестиционному паю:

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Выплата дохода осуществляется не позднее 16 дней с момента окончания отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный месяц.

Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев, рассчитывается по состоянию на первый рабочий день месяца, следующего за отчетным месяцем.

Доход по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от разницы между суммой фактически полученных в имущество фонда в отчетном месяце:

- процентов по ценным бумагам;
- процентов, начисленных на остатки денежных средств по расчетным счетам, и по вкладам в кредитных организациях;
- денежных средств, полученных при возврате вклада в кредитной организации;
- денежных средств в валюте Российской Федерации, полученных от продажи иностранной валюты;

вклада в кредитной организации;

- выручки от реализации ценных бумаг;
- выручки от реализации объектов недвижимого имущества за вычетом сумм налоговых платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанных с операциями по реализации недвижимого имущества, начисленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- суммы денежных средств, фактически полученные в имущество фонда в отчетном периоде на основании договоров, на основании которых осуществляется использование недвижимого имущества, составляющего фонд, в том числе договоров аренды и (или) субаренды, в т.ч. возмещаемые арендаторами (субарендаторами, третьими лицами) коммунальные и иные аналогичные платежи по указанным договорам, за вычетом фактически полученных в имущество фонда на основании указанных договоров, гарантийных денежных сумм и иных платежей, носящих обеспечительный характер и подлежащих возврату арендаторам (субарендаторам, третьим лицам);

и суммами:

- оплаченных в отчетном месяце расходов, оплачиваемых за счет имущества, составляющего фонд и связанных с доверительным управлением указанным имуществом в соответствии с разделом VIII настоящих Правил, за вычетом сумм налоговых платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанных с операциями по реализации недвижимого имущества начисленных в предыдущем налоговом периоде и подлежащих уплате в бюджет в отчетном месяце;
- выплаченных в отчетном месяце вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику;
- денежных средств (стоимости иного имущества), оплаченных при приобретении объектов инвестирования (ценных бумаг, объектов недвижимости) в отчетном месяце;
- денежных средств, размещенных во вклады в кредитных организациях в отчетном месяце;
- денежных средств, выплаченных в отчетном месяце в качестве денежной компенсации при погашении инвестиционных паев.

▪ выручки от реализации ценных бумаг;

- выручки от реализации объектов недвижимого имущества за вычетом сумм налоговых платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанных с операциями по реализации недвижимого имущества, начисленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- суммы денежных средств, фактически полученные в имущество фонда в отчетном периоде на основании договоров, на основании которых осуществляется использование недвижимого имущества, составляющего фонд, в том числе договоров аренды и (или) субаренды, в т.ч. возмещаемые арендаторами (субарендаторами, третьими лицами) коммунальные и иные аналогичные платежи по указанным договорам, за вычетом фактически полученных в имущество фонда на основании указанных договоров, гарантийных денежных сумм и иных платежей, носящих обеспечительный характер и подлежащих возврату арендаторам (субарендаторам, третьим лицам);

и суммами:

- оплаченных в отчетном месяце расходов, оплачиваемых за счет имущества, составляющего фонд и связанных с доверительным управлением указанным имуществом в соответствии с разделом VIII настоящих Правил, за вычетом сумм налоговых платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанных с операциями по реализации недвижимого имущества начисленных в предыдущем налоговом периоде и подлежащих уплате в бюджет в отчетном месяце;
- выплаченных в отчетном месяце вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику;
- денежных средств (стоимости иного имущества), оплаченных при приобретении объектов инвестирования (ценных бумаг, объектов недвижимости) в отчетном месяце;
- денежных средств, размещенных во вклады в кредитных организациях в отчетном месяце;
- денежных средств в валюте Российской Федерации, уплаченных при приобретении иностранной валюты в отчетном месяце;

Результаты переоценки стоимости активов фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

▪ денежных средств, выплаченных в отчетном месяце в качестве денежной компенсации при погашении инвестиционных паев.

Результаты переоценки стоимости активов фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

«01» марта 2019 года

Генеральный директор  
ООО УК «Аурум Инвестмент»



/ Э.В. Поздняков /

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

03 (юри)

ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО УК «АУРУМ ИНВЕСТМЕНТ»  
ПОЗДНЯКОВ Э.В.

