**Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Адмирал»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы  ФСФР России 05 августа 2008 года

№1257-58229486)

|  |  |
| --- | --- |
| СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | НОВАЯ РЕДАКЦИЯ |
| 14. Полное фирменное наименование аудитора фонда: Общество с ограниченной ответственностью « АКГ Гудвилл» (далее - аудитор). | 14. Полное фирменное наименование аудитора фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Профессионал Аудит» (далее - аудитор). |
| 15. Место нахождения аудитора: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 234, оф. 11-11. | 15. Место нахождения аудитора: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 44, оф.310. |
| 16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд: Общество с ограниченной ответственностью «Эгида» (далее - оценщик). | 16. Полное фирменное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество физического лица), осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик):  16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Эгида».  16.2. Индивидуальный предприниматель Рахно Дмитрий Александрович.  16.3. Индивидуальный предприниматель Тихонов Владимир Викторович. |
| 17. Место нахождения оценщика: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 135/33, оф.26. | 17. Место нахождения оценщика (информация, предназначенная для установления контакта с оценщиком – физическим лицом):  17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Эгида» - 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 135/33, оф.26.  17.2. Индивидуальный предприниматель Рахно Дмитрий Александрович - 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Комарова, д. 131 а, кв. 32.  17.3 Индивидуальный предприниматель Тихонов Владимир Викторович- 357960, Ставропольский край, село Левокумское, ул. Пушкина, д. 121. |
| 110. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере:  - 1,9 (Одной целой девять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда менее 70 000 000 рублей на указанный день;  - 1,8 (Одной целой восемь десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 70 000 000 рублей, но менее 100 000 000 рублей на указанный день;  - 1,6 (Одной целой шесть десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 100 000 000 рублей, но менее 150 000 000 рублей на указанный день;  - 1,4 (Одной целой четыре десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 150 000 000 рублей, но менее 200 000 000 рублей на указанный день;  - 1,2 (Одной целой двух десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 200 000 000 рублей, но менее 300 000 000 рублей на указанный день;  - 0,9 (Ноль целых девять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 300 000 000 рублей, но менее 400 000 000 рублей на указанный день;  - 0,8 (Ноль целых восемь десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 400 000 000 рублей, но менее 500 000 000 рублей на указанный ден;  - 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 500 000 000 рублей, но менее 600 000 000 рублей на указанный день;  - 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 600 000 000 рублей, но менее 1 000 000 000 рублей на указанный день;  - 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 1 000 000 000 рублей на указанный день, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. | 110. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере:  - 1,9 (Одной целой девять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда менее 70 000 000 рублей на указанный день;  - 1,8 (Одной целой восемь десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 70 000 000 рублей, но менее 100 000 000 рублей на указанный день;  - 1,6 (Одной целой шесть десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 100 000 000 рублей, но менее 150 000 000 рублей на указанный день;  - 1,4 (Одной целой четыре десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 150 000 000 рублей, но менее 200 000 000 рублей на указанный день;  - 1,2 (Одной целой двух десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 200 000 000 рублей, но менее 300 000 000 рублей на указанный день;  - 0,9 (Ноль целых девять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 300 000 000 рублей, но менее 400 000 000 рублей на указанный день;  - 0,8 (Ноль целых восемь десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 400 000 000 рублей, но менее 500 000 000 рублей на указанный ден;  - 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 500 000 000 рублей, но менее 600 000 000 рублей на указанный день;  - 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 600 000 000 рублей, но менее 1 000 000 000 рублей на указанный день;  - 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, если на последний рабочий день отчетного месяца стоимость чистых активов фонда равна или более 1 000 000 000 рублей на указанный день, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более 1,0 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. |

Генеральный директор Вербицкий А.И.