Изменения и дополнения №15 в Правила доверительного управления

Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам – Капитальные вложения»

Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам – Капитальные вложения» зарегистрированы в ФСФР России за № 0464-93295436от 26 января 2006 года.

|  |  |
| --- | --- |
| СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ** |
| 7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ФИНАМ»** (далее - Специализированный депозитарий). | 7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда **– Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»** (далее - Специализированный депозитарий). |
| 8. Место нахождения Специализированного депозитария – **127006, г. Москва, пер. Настасьинский, д.7, стр. 2, комн. 33.**  | 8. Место нахождения Специализированного депозитария – **125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А.** |
| 9. Лицензия Специализированного депозитария от **22 июня 2010 года № 22-000-0-00092,** предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 9. Лицензия Специализированного депозитария от **08 августа 1996 года № 22-000-1-00001,** предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |
| 11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ФИНАМ»** (далее - Регистратор). | 11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда – **Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»** (далее – Регистратор). |
| 12. Место нахождения Регистратора – **127006, г. Москва, пер. Настасьинский, д.7, стр. 2, комн. 33.** | 12. Место нахождения Регистратора – **125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А.** |
| 13. Лицензия Регистратора от **22 июня 2010 года № 22-000-0-00092**, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 13. Лицензия Регистратора от **08 августа 1996 года № 22-000-1-00001**, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |
| 77. В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, которое должно одновременно соответствовать следующим требованиям: А) недвижимое имущество – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, вид сельскохозяйственного угодья - пашни;Б) площадь земельного участка – не менее 30 Га. В) расположение земельного участка **в одном, из следующих субъектов** Российской Федерации: **- Калининградская область;****- Белгородская область;** **- Воронежская область;****- Курская область;****- Липецкая область;****- Тамбовская область;****- Краснодарский край;****- Ставропольский край;****- Ростовская область;****- Волгоградская область;****- Пензенская область;****- Самарская область;****- Саратовская область;****- Алтайский край.** Г) земельный участок не заложен, не находится под арестом, не является предметом спора.  | 77. В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, которое должно одновременно соответствовать следующим требованиям: А) недвижимое имущество – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, вид сельскохозяйственного угодья - пашни;Б) площадь земельного участка – не менее 30 Га. В) расположение земельного участка **на территории** Российской Федерации; Г) земельный участок не заложен, не находится под арестом, не является предметом спора.  |
| 93. Порядок включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда при его формировании: - переданные в Фонд денежные средства и иное имущество включаются в состав имущества Фонда в день внесения приходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев по лицевому счету лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, о приобретении инвестиционных паев на сумму, соответствующую внесенным денежным средствам и стоимости иного имущества. Порядок и сроки включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда после завершения (окончания) его формирования: - денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда **в течение 3 рабочих дней** с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления; - недвижимое имущество включается в состав фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда **в течение 3 рабочих дней** с даты возникновения основания для его включения в состав фонда.  | 93. Порядок включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда при его формировании: - переданные в Фонд денежные средства и иное имущество включаются в состав имущества Фонда в день внесения приходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев по лицевому счету лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, о приобретении инвестиционных паев на сумму, соответствующую внесенным денежным средствам и стоимости иного имущества. Порядок и сроки включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда после завершения (окончания) его формирования: - денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда **в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней** с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления; - недвижимое имущество включается в состав фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда **в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней** с даты возникновения основания для его включения в состав фонда.  |

Генеральный директор

ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» / А.П. Гарюнов/