

**Изменения и дополнения №13 в Правила доверительного управления
Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам – Капитальные вложения»**
Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам – Капитальные вложения»
зарегистрированы в ФСФР России за № 0464-93295436 от 26 января 2006 года.

Внести следующие изменения и дополнения в текст Правил доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам – Капитальные вложения» (далее Правила Фонда), изложив его в следующей редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Закрытое акционерное общество «Международный консультативно-правовой центр по налогообложению» (далее – Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива» (далее – Аудитор).
15. Место нахождения Аудитора – 119602, г.Москва, Никулинская ул., д.5, корп.1.	15. Место нахождения Аудитора – 127006, г.Москва, ул.Малая Дмитровка, д.3
16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд - Общество с ограниченной ответственностью «ФТ-групп» (далее - Оценщик).	16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФТ-групп»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью " Оценка Бизнеса и Консалтинг".
17. Место нахождения Оценщика - 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 28, стр. 4.	17. Место нахождения Оценщика: 17.1. 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 28, стр. 4; 17.2. 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корпус 3, пом.1, ком.3 - Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"; 17.3. 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, дом 8, стр.1 - Общество с ограниченной ответственностью " Оценка Бизнеса и Консалтинг".
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестицион-	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд; 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестици-

<p>ных паев;</p> <p>4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;</p> <p>б) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно и рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного года. Под отчетным годом понимается календарный год.</p> <p>Выплата дохода осуществляется не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.</p> <p>Доход по инвестиционному паю составляет 50 процентов от разницы между суммой фактически полученных в Фонд в отчетном периоде:</p> <ul style="list-style-type: none"> дивидендов по акциям; дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду и суммой уплаченных с данного вида доходов установленных налогов. <p>Под доходом от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступивших в отчетном году на счет Управляющей компании, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инве-</p>	<p>стичному паю:</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный год.</p> <p>Выплата дохода осуществляется не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с даты окончания отчетного периода. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно.</p> <p>Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от положительной разницы между суммой фактически полученных в фонд в отчетном периоде:</p> <ul style="list-style-type: none"> дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду и суммой оплаченных в отчетном периоде за счет имущества фонда расходов, связанных с доверительным управлением фондом, предусмотренных разделом VIII настоящих Правил, а также выплаченных в отчетном периоде вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику. <p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств (без НДС), поступившая на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p> <p>5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фон-</p>
--	---

<p>стиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного года.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>дах" и настоящими Правилами;</p> <p>б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>40. Количество инвестиционных паев, которое управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее — дополнительные инвестиционные паи), составляет 1,00006 (Одна целая шесть сотысячных) штук.</p>	<p>40. Количество инвестиционных паев, которое управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее — дополнительные инвестиционные паи), составляет 100 000 000 (Сто миллионов) штук.</p>

Генеральный директор
ООО «УК БИН ФИНАМ Групп»

/ А.П. Гарюнов/