



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости»
(ООО УК «БКС – Фонды недвижимости») ул. Советская, д.37, офис 204, г. Новосибирск, Россия, 630099
ОГРН 1065407138070 ИНН 5407018473 КПП 540701001

Тел/ Факс: (383) 210-53-02
http://zpip.bcs.ru
realty@bcs.ru

Утверждены
Протоколом Общего собрания
владельцев инвестиционных паев
от «17» ноября 2017 г.
Решением Директора
ООО УК «БКС – Фонды недвижимости»
№ 123/17 от «20» ноября 2017 г.

_____/Задонский Д.С./
М.П.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Е3 Group»
(зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации (Банком России)
«29» сентября 2016 года за № 3224)**

Старая редакция	Новая редакция
НАИМЕНОВАНИЕ: ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Group»	НАИМЕНОВАНИЕ: ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп»
п. 1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Е3 Group» (далее – Фонд).	п. 1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Е3 Групп» (далее – Фонд). Полное название Фонда на английском языке: Closed-end real estate unit investment fund «Е3 Group».
п. 2. Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «Е3 Group».	п. 2. Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «Е3 Групп». Краткое название Фонда на английском языке: IF «Е3 Group».
п. 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости» (далее - Управляющая компания).	п. 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (далее - Управляющая компания).
п. 5. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37, офис 204.	п. 5. Место нахождения Управляющей компании: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 16.
п. 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми	п. 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,

<p>инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «30» августа 2011 года № 21-000-1-00829, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «05» июня 2008 года № 21-000-1-00565, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>
<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, а также фамилия, имя, отчество физических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дирижабль».</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Аддендум».</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка».</p> <p>15.4. Индивидуальный предприниматель Сергеенко Михаил Кронидович.</p> <p>15.5. Индивидуальный предприниматель Ким Дмитрий Аврорикович.</p>	<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, а также фамилия, имя, отчество физических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка».</p> <p>15.2. Индивидуальный предприниматель Ким Дмитрий Аврорикович.</p>
<p>16. Место нахождения Оценщиков Фонда:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Дирижабль» - Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 401.</p> <p>16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Аддендум» - Российская Федерация, 630099 г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.29, оф. 32.</p> <p>16.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка» - Российская Федерация, 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д. 13, литера А, помещение 2Н.</p> <p>16.4. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Сергеенко Михаила Кронидовича - Российская Федерация, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 51/4, кв. 2.</p> <p>16.5. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Кима Дмитрия Аврориковича – Российская Федерация, 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 3, кв. 30.</p>	<p>16. Место нахождения Оценщиков Фонда:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка» - Российская Федерация, 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д. 13, литера А, помещение 2Н.</p> <p>16.2. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Кима Дмитрия Аврориковича – Российская Федерация, 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 3, кв. 30.</p>
<p>п. 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://zpf.bcs.ru/</p>	<p>п. 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.kspcapital-am.ru/.</p>
<p>п. 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении</p>	<p>п. 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при</p>

<p>инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://zpif.bcs.ru/.</p>	<p>досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.kspcapital-am.ru/.</p>
<p>п. 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://zpif.bcs.ru/.</p>	<p>п. 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.kspcapital-am.ru/.</p>
<p>п. 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://zpif.bcs.ru/.</p>	<p>п. 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.kspcapital-am.ru/ru/ и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>п. 74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://zpif.bcs.ru/.</p>	<p>п. 74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на http://www.kspcapital-am.ru/.</p>
<p>п. 75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении</p>	<p>п. 75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении</p>

<p>преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://zpfif.bcs.ru/.</p>	<p>преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.kspcapital-am.ru/.</p>
<p>п. 123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://zpfif.bcs.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>п. 123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.kspcapital-am.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

Директор
ООО УК «БКС – Фонды недвижимости»

_____/Задонский Д.С. /

М.П.