

Генеральный директор  
/А.Ю. Доманов /

\_\_\_\_\_

М.П.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4**  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом  
«Первый рентный фонд»

под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия»,  
зарегистрированные ФСФР России за № 1303-94146721 от «11» ноября 2008 г.

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – 127006, Российская Федерация, г. Москва, Старопименовский пер., д. 11/6, стр. 1.	5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д.11.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «11» октября 2007 года № 21-000-1-00504, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «12» октября 2012 года № 21-000-1-00930, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (далее - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, город Москва, улица Ленинская Слобода, д. 19.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 2, строение 64.
9. Лицензия Специализированного депозитария от «20» декабря 2000 года №22-000-1-00024, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия Специализированного депозитария от «29» июля 2010 г. № 22-000-0-00094, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Финансовая Компания» (далее - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).
12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, город Москва, улица Ленинская Слобода, д. 19.	12. Место нахождения Регистратора – 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 2, строение 64.
13. Лицензия Регистратора от «20» декабря 2000 года №22-000-1-00024, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	13. Лицензия Регистратора от «29» июля 2010 г. № 22-000-0-00094, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
15. Место нахождения Аудитора – 125319, г. Москва, ул. Восьмого марта, д. 15а, кв. 37.	15. Место нахождения Аудитора – Российская Федерация, 127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 26, пом. I, ком.7.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;

4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;

6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;

Доход по инвестиционному паю определяется путем деления размера распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода.

Размер распределяемого дохода по инвестиционным паям составляет 30 (Тридцать) процентов от разницы между суммой полученных в состав Фонда в отчетном периоде:

а) дивидендов по акциям,

б) процентного дохода по банковским вкладам и ценным бумагам,

в) дохода от продажи недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества и ценных бумаг,

г) дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду,

и суммой оплаченных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов и вознаграждений, предусмотренных разделом VIII настоящих Правил.

Процентный доход по ценным бумагам определяется как разница сумм полученного в отчетном периоде процентного дохода и уплаченного в отчетном периоде процентного дохода при приобретении ценных бумаг.

Доход от продажи недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества и ценных бумаг определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших в отчетном периоде от реализации недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества и ценных бумаг, и суммой денежных средств, уплаченных при приобретении соответствующего недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества и ценных бумаг.

Под доходом от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется в течение 45 (Сорок пять) дней с даты окончания отчетного периода, путем безналичного перечисления денежных средств на

4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;

6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется в течение 45 (Сорок пять) дней со дня окончания отчетного периода.

Размер дохода по инвестиционному паю принимается равным сумме остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на последний рабочий день отчетного периода за вычетом 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей.

Доход по инвестиционному паю не выплачивается, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний рабочий день отчетного периода меньше либо равна 5 000 000 (Пяти миллионам) рублей.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным периодом понимается календарный год.

<p>банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный год.</p>	
<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.</p>	<p>47. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 45 настоящих Правил, которые вносятся в настоящие Правила, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила не позднее 15 рабочих дней со дня принятия общим собранием решения об утверждении таких изменений. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 (Трех) месяцев.</p>