**«УТВЕРЖДЕНЫ»**

**Приказом № 104 от 19 января 2015г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3**

**В Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Берег»**

**под управлением ООО «УК «Евро Фин Траст»**

**(Регистрационный номер № 2317 от 21.02.2012г.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | НОВАЯ РЕДАКЦИЯ |
| 1. | 5. Место нахождения управляющей компании: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Курская, д. 20, оф. 59. | 5. Место нахождения управляющей компании: **Республика Татарстан, г.Казань** |
| 2. | 10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие фонд, другой депозитарий. | 10. Утратил силу. |
| 3. | По всему тексту Правил слово «аудитор» заменить словосочетанием «аудиторская организация» в соответствующих падежах. |
| 4. | 30. Управляющая компания обязана:1) осуществлять доверительное управление фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами;2) при осуществлении доверительного управления фондом, действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;3) передавать имущество, составляющее фонд, для учета и (или) хранения специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;4) передавать специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего фонд, незамедлительно с момента их составления или получения; 5) передавать специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие фонд, от риска утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества. | 30. Управляющая компания обязана:1) осуществлять доверительное управление фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, **нормативными актами** в **сфере финансовых рынков** и настоящими Правилами;2) при осуществлении доверительного управления фондом, действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;3) передавать имущество, составляющее фонд, для учета и (или) хранения специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, **в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков,** не предусмотрено иное;4) передавать специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего фонд, незамедлительно с момента их составления или получения; 5) передавать специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма **составляет 50 процентов** оценочной стоимости объекта недвижимого имущества **на дату заключения договора страхования;****максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы), составляет 1 процент страховой суммы;****максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее фонд, должно быть застраховано составляет 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда;****максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества составляет 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.** Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.**7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка.****8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.** |
| 5. | Подп. 1 п. 311) распоряжаться имуществом, составляющим фонд, без предварительного согласия специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на торгах фондовой биржи или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг; | Подп. 1 п. 311) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия специализированного депозитария, **за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;** |
| 6. | Абз. 4 Подп. 5 п. 31сделки, в результате которых управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет фонд, за исключением сделок, совершаемых на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг при условии осуществления клиринга по таким сделкам;  | Абз. 4 Подп. 5 п. 31сделки, в результате которых управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет фонд, за исключением сделок, совершаемых на **организованных** торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;  |
|  |  | Добавить подп. 6 п. 31**6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.**  |
| 7. | 32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные абзацами восьмым, девятым, одиннадцатым и двенадцатым подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки совершаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам. | 32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные абзацами восьмым, девятым, одиннадцатым и двенадцатым подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки **с ценными бумагами** совершаются на **организованных** торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам. |
| 8. | Подп. 1 п.331) совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских **фондовых** бирж; | Подп. 1 п.331) совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских бирж; |
| 9. | 38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, и одинаковые права.Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой.Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости. | 38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд.**Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права.**Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой.Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости. |
| 10. | 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования фонда. | 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования фонда.**Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.****Специализированный депозитарий, регистратор, аудиторская организация и оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.** |
|  | 44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной **цифровой** подписью регистратора.Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки.При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе. | 44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной подписью регистратора.Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки.При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе. |
| 11. | 45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам:1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика;с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;с изменением типа фонда;с определением количества дополнительных инвестиционных паев;с изменением категории фонда;с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом;с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;с изменением срока действия договора доверительного управления фондом;с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом. | 45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам:1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями **нормативных актов в сфере финансовых рынков**, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, **аудиторской** **организации** и оценщика;с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате **за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;**с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;с изменением типа фонда;с определением количества дополнительных инвестиционных паев;с изменением категории фонда;с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом;с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, **доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты**;с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;с изменением срока действия договора доверительного управления фондом;с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;- с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом. |
| 12. | 46.2. Общее собрание владельцев инвестиционных паев созывается управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев.Созыв общего собрания управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания.Созыв общего собрания осуществляется специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания, а в случае аннулирования лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации управляющей компании **–** по собственной инициативе.Созыв общего собрания управляющей компанией или специализированным депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве общего собрания было отказано.При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах» или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции общего собрания.В случае аннулирования лицензии управляющей компании и лицензии специализированного депозитария общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания. | 46.2. Общее собрание владельцев инвестиционных паев созывается управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев.Созыв общего собрания управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания.Созыв общего собрания осуществляется специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания, а в случае аннулирования **(прекращения действия)** лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации управляющей компании **–** по собственной инициативе.Созыв общего собрания управляющей компанией или специализированным депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, **если** в созыве общего собрания было отказано.При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах» или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции общего собрания.В случае аннулирования **(прекращения действия**) лицензии управляющей компании и лицензии специализированного депозитария общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания. |
| 13. | 46.9. Управляющая компания или специализированный депозитарий, осуществляющий созыв общего собрания, обязаны принять решение о созыве общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания. | 46.9. Управляющая компания или специализированный депозитарий, осуществляющий созыв общего собрания, обязаны принять решение о созыве общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 **(рабочих)** дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания. |
| 14. | 47. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 (Трех) месяцев. | 47. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании **изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в Банк России не позднее 15 рабочих дней с даты принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев соответствующего решения.** |
| 15. | 51. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету приобретателя или номинального держателя в реестре владельцев инвестиционных паев. | 51. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету, **открытому приобретателю или номинальному держателю** в реестре владельцев инвестиционных паев. |
| 16. | 55. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев: 1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями №1,№2, №4, №5, №7 и №8 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением №3, №6 и №9 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.2) к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев. | 55. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев: 1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с **приложением №1** к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с **приложением №2** к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.2) к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев. |
| 17. | 57. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев;4) принятие управляющей компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;5) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев. | 57. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев;4) принятие управляющей компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;5) введение **Банком России** запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев;**6) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.** |
| 18. | 87. Срок оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев не может быть менее 3 месяцев, если в оплату дополнительных инвестиционных паев может передаваться недвижимое имущество. | 87. Срок для оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев не может быть менее 3 месяцев для передачи в оплату дополнительных инвестиционных паев недвижимого имущества.**Днем окончания (истечения) срока оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев также считается день, на который все имущество, указанное в заявках на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право, передано в оплату инвестиционных паев.** |
| 19. | 90. Возврат денежных средств осуществляется управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае отсутствия такой заявки управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.При возврате имущества, за исключением денежных средств, управляющая компания в срок не позднее 5 рабочих дней с даты, когда управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав фонда, обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества.В случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 89 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества, – не позднее 5 рабочих дней с даты их получения. | 90. Возврат денежных средств осуществляется управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае **невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев,** управляющая компания по истечении 3месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.При возврате имущества, за исключением денежных средств, управляющая компания в срок не позднее **10** **рабочих дней** с даты, когда управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав фонда, обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества.В случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 89 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества, – не позднее 5 рабочих дней с даты их получения. |
| 20. | 92. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев при выдаче инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда, включается в состав фонда только при соблюдении всех следующих условий:1) если приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;2) если имущество, переданное в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило управляющей компании; 3) если получено согласие специализированного депозитария на включение в состав фонда имущества, не являющегося денежными средствами;4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче до истечения указанного срока (сроков), при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев. | 92. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев при выдаче инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда, включается в состав фонда только при соблюдении всех следующих условий:1) если приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;2) если имущество, переданное в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило управляющей компании; 3) если получено согласие специализированного депозитария на включение в состав фонда имущества, не являющегося денежными средствами;4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче до истечения указанного срока (сроков), при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев, **или все имущество, указанное в заявках, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, передано в оплату инвестиционных паев до истечения указанного срока (сроков)**. |
| 21. | 93. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев. | 93. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) **соответствующего** лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев. |
| 22. | 98. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании.Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения. | 98. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, **или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом**.Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения. |
| 23. | 100. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложениями к настоящим Правилам.Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями №10, №11 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем. Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением №12 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем. | 100. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложениями к настоящим Правилам.Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с **приложением №3** к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем. Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с **приложением №4** к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом **счете открытом номинальному держателю**, подаются этим номинальным держателем. |
| 24. | 105. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. | 105. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.**Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.** |
| 25. | 110. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. | 110. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.**В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.** |
| 26. | 114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. | 114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента **(НДС не облагается)** среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда. |
| 27. | 117. За счет имущества, составляющего фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом: - оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества фонда от имени этих организаций или от имени управляющей компании;- оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);- расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество фонда, а также расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;- расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества фонда, осуществляемого специализированным депозитарием;- расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом фонда, если такие услуги оказываются управляющей компании;- расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;- расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;- расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом фонда;- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом фонда или сделок по приобретению имущества в состав фонда, требующих такого удостоверения;- расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев фонда, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;- расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда;- расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;- расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества фонда;- расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;- расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;- расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество фонда;- расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;- расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего фонд;- расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд.Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.Оплата и возмещение иных расходов, понесенных управляющей компанией в связи с доверительным управлением фондом, за счет имущества, составляющего фонд, не допускаются.Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, составляет 10 (Десять) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. | 117. За счет имущества, составляющего фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом: - оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества фонда от имени этих организаций или от имени управляющей компании;- оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);- расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество фонда, а также расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;- расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества фонда, осуществляемого специализированным депозитарием;- расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом фонда, если такие услуги оказываются управляющей компании;- расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;- расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;- расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом фонда;- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом фонда или сделок по приобретению имущества в состав фонда, требующих такого удостоверения;- расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев фонда, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;- расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда;- расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;- расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества фонда;- расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;- расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;- расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество фонда;- расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;- расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего фонд;- расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд.Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.**Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено** **Федеральным законом** **"Об инвестиционных фондах".**Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, **за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением фондом** составляет 10 (Десять) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. |
| 28. | 122. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;4) справку о стоимости имущества, составляющего фонд, и соответствующие приложения к ней;5) справку о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;6) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках специализированного депозитария, заключение аудитора, составленные на последнюю отчетную дату; 7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;8) сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением фондом;11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил. | 122. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг **и зарегистрированных Банком России**;3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;4) справку о стоимости имущества, составляющего фонд, и соответствующие приложения к ней;5) справку о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;**6) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату**; 7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;8) сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением фондом;11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил. |
| 29. | 126. Управляющая компания несет ответственность за действия определенного ею депозитария в случае, если привлечение депозитария производилось по ее письменному указанию. | 126. Утратил силу. |
| 30. | 129. Специализированный депозитарий отвечает за действия депозитария, определенного им для исполнения своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие фонд, как за свои собственные. | 129. Утратил силу. |
| 31. | 133. Фонд должен быть прекращен в случае, если:1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев либо на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;2) аннулирована лицензия управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;3) аннулирована лицензия специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии, управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;4) истек срок действия договора доверительного управления фондом;5) управляющей компанией принято соответствующее решение;6) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом "Об инвестиционных фондах". | 133. Фонд должен быть прекращен в случае, если:1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;2) принята заявка на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;3) аннулирована (прекратила действие) лицензия управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;4) аннулирована (прекратила действие) лицензия специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения) лицензии управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;6) управляющей компанией принято соответствующее решение;7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом "Об инвестиционных Фондах". |
| 32. | По всему тексту Правил словосочетание «нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словосочетанием «**нормативные акты в сфере финансовых рынков**» в соответствующих падежах и словосочетание «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словосочетанием «**Банк России**» в соответствующих падежах. |
| 33. | Приложения № 1 - № 12 заменить приложениями № 1 - № 4 |

Генеральный директор **Е.В. Михайлова**

Приложение № 1 к Правилам Фонда

# Заявка на приобретение инвестиционных паев № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Название паевого инвестиционного фонда(в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом) |   |
| Полное фирменное наименование управляющей компании |   |

### Заявитель

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О./Полное наименование |   |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |  |
| • вид (наименование), серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность• для российских юридических лиц – ОГРН, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию• для иностранных лиц юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию |
| Номер лицевого счета[[1]](#footnote-1)л1 |  |

### Сведения об уполномоченном представителе Заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О./ Полное наименование |  |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |  |
| • наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи• ОГРН, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, наименование регистрирующего органа |  |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |   |

### *уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Документ, удостоверяющий личность(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан) |   |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |  |

### Прошу выдать инвестиционные паи Фонда в количестве[[2]](#footnote-2)1

|  |  |
| --- | --- |
| Количество паев, шт |  |

### Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств и (или) на стоимость имущества[[3]](#footnote-3)2, подлежащих внесению в Фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Сведения о сумме денежных средств и (или) сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев Фонда.**
* **Сведения, позволяющие определенно установить владельца денежных средств и (или) имущества, подлежащих передаче в оплату инвестиционных паев Фонда[[4]](#footnote-4)3**
 | **Количество (если применимо),шт.** | **Сумма (для денежных средств) или стоимость (для иного имущества),руб.** |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Подпись заявителя **(или уполномоченного представителя)** М.П. |
| Подпись лица**,** принявшего заявку  М.П. |

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Приложение № 2 к Правилам Фонда

# Заявка на приобретение инвестиционных паев для номинальных держателей № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Название паевого инвестиционного фонда(в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом) |   |
| Полное фирменное наименование управляющей компании |   |

### Заявитель – номинальный держатель

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование(в соответствии с учредительными документами) |   |
| Документ о государственной регистрации(ОГРН, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, наименование регистрирующего органа) |   |
| Номер лицевого счета |  |

### Сведения об уполномоченном представителе Заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О./ Полное наименование |  |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |  |
| • наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи• ОГРН, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, наименование регистрирующего органа |  |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |   |

### *уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Документ, удостоверяющий личность(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан) |   |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |  |

### Прошу выдать инвестиционные паи Фонда в количестве[[5]](#footnote-5)1

|  |  |
| --- | --- |
| Количество паев, шт |  |

### Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств и (или) на стоимость имущества[[6]](#footnote-6)2, подлежащих внесению в фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Сведения о сумме денежных средств и (или) сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев Фонда.**
* **Сведения, позволяющие определенно установить владельца денежных средств и (или) имущества, подлежащих передаче в оплату инвестиционных паев Фонда[[7]](#footnote-7)3**
 | **Количество (если применимо),шт.** | **Сумма (для денежных средств) или стоимость (для иного имущества),руб.** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### Информация о каждом номинальном держателе приобретаемых инвестиционных паев

|  |  |
| --- | --- |
| Номер счета депо |  |
| Полное наименование |   |

### Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

|  |  |
| --- | --- |
|  Ф.И.О./Полное наименование |  |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |   |
| • вид (наименование), серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность• для российских юридических лиц – ОГРН, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию• для иностранных юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию |
| Номер счета депо приобретателя инвестиционных паев |  |

|  |
| --- |
| Подпись уполномоченного представителя М.П. |
| Подпись лица**,** принявшего заявку  М.П. |

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Приложение № 3 к Правилам Фонда

# Заявка на погашение инвестиционных паев №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Название паевого инвестиционного фонда(в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом) |   |
| Полное фирменное наименование управляющей компании |   |

### Заявитель

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О./Полное наименование |   |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |   |
| • вид (наименование), серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность• для российских юридических лиц – ОГРН, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию• для иностранных юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию |  |
| Номер лицевого счета |  |

### Сведения об уполномоченном представителе Заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О./Полное наименование |  |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |   |
| • наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи• ОГРН, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, наименование регистрирующего органа |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |   |

### *уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Документ, удостоверяющий личность(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан) |   |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |  |

### Сведения о погашаемых паях

|  |  |
| --- | --- |
| Количество погашаемых паев, шт |  |
| Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет[[8]](#footnote-8)п1( наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с, л/с) |  |

**Настоящим прошу погасить указанное количество инвестиционных паев Фонда.**

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

|  |
| --- |
| Подпись заявителя **(или уполномоченного представителя)** М.П. |
| Подпись лица**,** принявшего заявку  М.П. |

Приложение № 4 к Правилам Фонда

# Заявка на погашение инвестиционных паев

# для номинальных держателей № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Название паевого инвестиционного фонда(в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом) |   |
| Полное фирменное наименование управляющей компании |   |

### Заявитель – номинальный держатель

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование(в соответствии с учредительными документами) |   |
| Документ о государственной регистрации(ОГРН, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, наименование регистрирующего органа) |   |
| Номер лицевого счета |  |

### Сведения об уполномоченном представителе Заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О./Полное наименование |   |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |  |
| • наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи• ОГРН, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, наименование регистрирующего органа |   |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |  |

### *уполномоченное лицо представителя (для представителей, являющихся юридическими лицами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Документ, удостоверяющий личность(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан) |   |
| Действующий на основании(наименование документа, номер, кем выдан, дата выдачи, срок действия) |  |

### Сведения о погашаемых паях

|  |  |
| --- | --- |
| Количество погашаемых паев, шт |  |
| Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет[[9]](#footnote-9)п1( наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с, л/с) |  |

**Настоящим прошу погасить указанное количество инвестиционных паев Фонда.**

### Информация о каждом номинальном держателе погашаемых инвестиционных паев

|  |  |
| --- | --- |
| Номер счета депо |  |
| Полное наименование |   |

### Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

|  |  |
| --- | --- |
|  Ф.И.О./Полное наименование |  |
| Документ, удостоверяющий личность/Документ о государственной регистрации юридического лица |   |
| • вид (наименование), серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность• для российских юридических лиц – ОГРН, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию• для иностранных юридических лиц – название страны регистрации, регистрационный номер, дата, наименование органа, осуществляющего регистрацию |
| Номер счета депо владельца инвестиционных паев |  |
| Количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев |  |
| Является ли владельц налоговым резидентом РФ(да/нет) |  |

|  |
| --- |
| Подпись уполномоченного представителя М.П. |
| Подпись лица**,** принявшего заявку  М.П. |

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

1. л1 **может не указываться, если подано заявление об открытии лицевого счета и иные документы, необходимые для открытия лицевого счета.**  [↑](#footnote-ref-1)
2. **1** **заполняется в случае осуществления преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.** [↑](#footnote-ref-2)
3. **2** **заполняется в случае оплаты инвестиционных паев фонда неденежными средствами.** [↑](#footnote-ref-3)
4. **3** **в случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств также указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев.**  [↑](#footnote-ref-4)
5. 1 **заполняется в случае осуществления преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.** [↑](#footnote-ref-5)
6. 2 **заполняется в случае оплаты инвестиционных паев фонда неденежными средствами.** [↑](#footnote-ref-6)
7. **3 в случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств также указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев.** [↑](#footnote-ref-7)
8. п1 Реквизиты банковского счета лица, погашающего инвестиционные паи. [↑](#footnote-ref-8)
9. п1 Реквизиты банковского счета лица, погашающего инвестиционные паи. [↑](#footnote-ref-9)