**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3**

**В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

**«ГЕРФИН – фонд недвижимости»**

под управлением

Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ГЕРФИН»

|  |  |
| --- | --- |
| Старая редакция | Новая редакция |
| 15. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд - Индивидуальный предприниматель Брюхин Василий Сергеевич (далее – оценщик). | 15. Полное фирменное наименование лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик):15.1. Индивидуальный предприниматель Брюхин Василий Сергеевич.15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Консалт Про Оценка».  |
| 16. Место нахождения оценщика: 109469, г. Москва, ул. Братиславская, д.31, корп.1, кв.311. | 16. Место нахождения оценщика: 16.1. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Брюхина Василия Сергеевича - 109469, г. Москва, ул. Братиславская, д.31, корп.1, кв.311.16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Консалт Про Оценка» - 117593, г. Москва, проезд Соловьиный, д.2, офис 1.  |
| 44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев принимает решения по вопросам:1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:* с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
* с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика;
* с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд;
* с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
* с изменением типа фонда;
* с определением количества дополнительных инвестиционных паев;
* с изменением категории фонда;
* с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом;
* с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
* с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
* с изменением срока действия договора доверительного управления фондом;
* с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;
* с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;

 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом. | 44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев принимает решения по вопросам:1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:* с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
* с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика;
* с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд;
* с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
* с изменением типа фонда;
* с определением количества дополнительных инвестиционных паев;
* с изменением категории фонда;
* с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом;
* с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;
* с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;
* с изменением срока действия договора доверительного управления фондом;
* с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;
* с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;
* с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;

 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом. |
| 45.9. Управляющая компания или специализированный депозитарий, осуществляющий созыв общего собрания, обязаны принять решение о созыве общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания. | 45.9. Управляющая компания или специализированный депозитарий, осуществляющий созыв общего собрания, обязаны принять решение о созыве общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания. |
|  108. Размер скидки при погашении инвестиционных паев фонда, на которую уменьшается расчетная стоимость инвестиционного пая составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от расчетной стоимости одного инвестиционного пая.Скидка не взимается в случае погашения инвестиционных паев в связи с принятием общим собранием владельцев инвестиционных паев решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом. |  108. Размер скидки при погашении инвестиционных паев фонда, на которую уменьшается расчетная стоимость инвестиционного пая, составляет 1 (один) процент от расчетной стоимости одного инвестиционного пая.Скидка не взимается в случае погашения инвестиционных паев в связи с принятием общим собранием владельцев инвестиционных паев решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом. |
| *По всему тексту Правил словосочетание «нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словосочетанием «нормативные акты в сфере финансовых рынков» в соответствующих падежах и словосочетание «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словосочетанием «Банк России» в соответствующих падежах.* |

Генеральный директор

ООО «УК «ГЕРФИН» /Герасимов С.Я./