

Центральный Банк  
 Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
 Дата 21 января 2017 г.  
 № 1491-94109861-13

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием владельцев инвестиционных паев  
 ЗПИФ недвижимости «Тополь», состоявшимся 21 декабря  
 2016 года и Приказом Генерального директора ООО «УК  
 «Инвест Сити» № 6 от 16 января 2017 года

**Изменения №13**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь»**  
**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Инвест Сити» (далее - Правила),**

Правила зарегистрированы ФСФР России 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861 с изменениями и дополнениями от 20 октября 2009 г. за № 1491-94109861-1, от 18 февраля 2010 г. за № 1491-94109861-2, от 26 августа 2010 г. за № 1491-94109861-3, от 31 января 2012 г. за № 1491-94109861-4, от 14 июня 2012 г. за № 1491-94109861-5, от 15 ноября 2012 г. за № 1491-94109861-6, от 06 марта 2013 г. за № 1491-94109861-7, от 26 февраля 2014 г. за № 1491-94109861-8, от 22 мая 2014 г. за № 1491-94109861-9, от 06 ноября 2014 г. за № 1491-94109861-10, от 10 декабря 2015 г. за № 1491-94109861-11, от 19 февраля 2016 г. за № 1491-94109861-12

Слова по тексту Правил Фонда «нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить на «нормативными актами в сфере финансовых рынков» в нужном падеже.

Слова по тексту Правил Фонда «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить на «Банк России» в нужном падеже.

№	Место изменения/ пункт Правил Фонда	Предыдущая редакция	Новая редакция
1.	Название документа на титульном листе	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити»	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Альва-Финанс»
2.	Нижний колонтитул страниц 2-38	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити»	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»

3.	п.1	<p>«1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити» (далее – Фонд).»</p>	<p>«1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Фонд).»</p>
4.	п.4	<p>«4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити» (далее – Управляющая компания).»</p>	<p>«4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Управляющая компания).»</p>
5.	п.5	<p>«5. Место нахождения управляющей компании – Российская Федерация, г. Москва, проезд Проектируемый №4062, д.6, стр.1.»</p>	<p>«5. Место нахождения управляющей компании – 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26. »</p>
6.	п.6	<p>«6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «18» ноября 2010 года № 21-000-1-00779, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.»</p>	<p>«6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от «20» мая 2014 года, выданная Центральным Банком РФ.»</p>
7.	п.16	<p>«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ». 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Интелидженд Солюшенз Консалтинг». 16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт». 16.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ИТ консалт». 16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум».»</p>	<p>«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ИТ консалт». 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум».»</p>

8.	п.17	<p>«17. Места нахождения оценщиков:</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - Российская Федерация, 129110, г. Москва, Слесарный пер., д. 3, пом. V.</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - Российская Федерация, 105023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.</p> <p>17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Интеллигент Солюшенз Консалтинг» - Российская Федерация, 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 25, корп. 1.</p> <p>17.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт» - Российская Федерация, 127015, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, дом 3».</p> <p>17.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 23, кв. 31.</p> <p>17.6. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум» - Российская Федерация, 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.»</p>	<p>«17. Места нахождения оценщиков:</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 23, кв. 31.</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум» - Российская Федерация, 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.»</p>
9.	п.46.21	<p>« 46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.inv-city.ru">www.inv-city.ru</a>. »</p>	<p>«46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>»</p>
10.	п.64	<p>«64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.inv-city.ru">www.inv-city.ru</a>.»</p>	<p>«64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>.»</p>

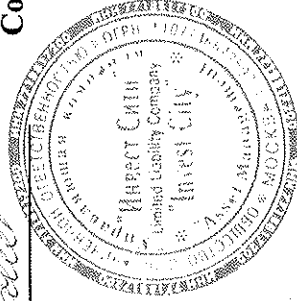
	<p>«66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>»</p>	<p>«66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>»</p>
12. п. 73	<p>«73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</li> </ol> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>»</p>	<p>«73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</li> </ol> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.invcity.ru">www.invcity.ru</a>»</p>
13. п. 75	<p>«75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.invcity.ru">www.invcity.ru</a>»</p>	<p>«75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>»</p>
14. п. 76	<p>«76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных</p>	<p>«76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных</p>

	<p>паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.invc-city.ru">www.invc-city.ru</a>»</p>	<p>паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>»</p>
15. п.125	<p>«125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.invc-city.ru">www.invc-city.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».»</p>	<p>«125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.alvafinance.ru">www.alvafinance.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».»</p>


Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Сити»  
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тополь»»



Соболева Д.А.



Всего пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 5 листов .

 Соболева Д.А./

Генеральный директор  
ООО "УК "Инвест Сити"

