

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата *09.03.2018*
1491-94109861-14

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием владельцев инвестиционных паёв
ЗПИФ недвижимости «Тополь», состоявшимся «16»
февраля 2018 года и Приказом Генерального директора
ООО «УК «Альва-Финанс» № 9 от «20» февраля 2018 года

Изменения № 14

**в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее - Правила),**

Правила зарегистрированы ФСФР России 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861 с изменениями и дополнениями от 20 октября 2009 г. за № 1491-94109861-1, от 18 февраля 2010 г. за № 1491-94109861-2, от 26 августа 2010 г. за № 1491-94109861-3, от 31 января 2012 г. за № 1491-94109861-4, от 14 июня 2012 г. за № 1491-94109861-5, от 15 ноября 2012 г. за № 1491-94109861-6, от 06 марта 2013 г. за № 1491-94109861-7, от 26 февраля 2014 г. за № 1491-94109861-8, от 22 мая 2014 г. за № 1491-94109861-9, от 06 ноября 2014 г. за № 1491-94109861-10, от 10 декабря 2015 г. за № 1491-94109861-11, от 19 февраля 2016 г. за № 1491-94109861-12, от 21 марта 2017 г. за № 1491-94109861-13

№	Место изменения/ пункт Правил Фонда	Предыдущая редакция	Новая редакция
1.	Пункт 5	«5. Место нахождения управляющей компании – 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26.»	«5. Место нахождения управляющей компании – 115432, г. Москва, проезд Проектируемый №4062, д.6, стр.1, пом. V, ком.24.»
2.	Пункт 115	115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,18% (Ноля целых и восемнадцати сотых процента) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,2% (Ноля целых и двух десятых процента) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонд.	115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,5% (Ноля целых и пяти десятых) процента НДС не облагается среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,2% (Ноля целых и двух десятых процента) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонд.

Генеральный директор
ООО «УК «Альва-Финанс»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тополь»



Кульбарисова С.Р.