

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения аукциона по продаже имущества, составляющего составяющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»  
«16» февраля 2016 г.

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом ба 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
2. Время проведения – 16 февраля 2016 г. , 14 часов 00 минут.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в Приложении к Вестнику ФСФР «20» января 2016 года и на официальном сайте ЗАО «ПРСД» в сети Интернет по адресу: [www.frsd.ru](http://www.frsd.ru) «15» января 2016 г.

Заявки на участие принимались с 15 января 2016 г. по 16 февраля 2016 г.

#### 4. Предмет торгов:

##### Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1290 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.1(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 419,80 кв.м., инв. № 32-6592/1, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 1 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 1»);

##### Лот № 2:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.2(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 395,60 кв.м., инв. № 32-6592/2, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 2 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 2»);

#### 5. Начальная цена Лотов:

5.1. **Начальная цена Лота № 1** - Начальная цена Лота 1 составляет 14 175 000 (четырнадцать миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей.

5.2. **Начальная цена Лота 2** составляет 13 287 000 (тринадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч) рублей

6. **Организатор торгов** – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

#### 7. Аукционная комиссия:

Фещуков Дмитрий Николаевич - Председатель аукционной комиссии

Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

8. **Аукционист** – Апраксина Светлана Евгеньевна.

9. В 14 часов 00 минут по местному времени «16» февраля 2016 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым.

10. Аукционной комиссией установлено, что на дату проведения аукциона поступила 1 (одна) Заявка на участие в аукционе от гр. Боронина Игоря Александровича. Учитывая положения пункта 5 статьи 447 ГК РФ, аукционе признается несостоявшимся.

#### 11. Результаты проведения аукциона

В 14 часов 40 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона не состоявшимся.

#### Члены комиссии:

**Председатель аукционной комиссии**

**Аукционист:**



/ Фещуков Д.Н./

/Апраксина С.Е./