

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»  
«20» июля 2016 г.

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
2. Время проведения – 20 июля 2016 г. , 14 часов 00 минут.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в сети Интернет по адресу: [www.frzd.ru](http://www.frzd.ru) 23 июня 2016 г., в журнале «Приложении к Вестнику ФСФР» № 49 от 29.06.2016 года, а также в издании «Московские торги» № 26/2016 года от 27.06.2016 года и сайте указанного издания [www.boi-mt.ru](http://www.boi-mt.ru) 24.06.2016 года.

Заявки на участие принимались с 23 июня 2016 г. по 20 июля 2016 г.

#### 4. Предмет торгов:

##### Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1290 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.1(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 419,80 кв.м., инв. № 32-6592/1, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 1 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 1»);

##### Лот № 2:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.2(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 395,60 кв.м., инв. № 32-6592/2, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 2 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 2»);

#### 5. Начальная цена Лотов:

- 5.1. Начальная цена Лота 1 составляет 9 300 218 (девять миллионов триста тысяч двести восемнадцать) рублей.
- 5.2. Начальная цена Лота 2 составляет 8 717 601 (восемь миллионов семьсот семнадцать тысяч шестьсот один) рубль.

6. **Организатор торгов** – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

#### 7. Аукционная комиссия:

Фещуков Дмитрий Николаевич - Председатель аукционной комиссии

Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

8. **Аукционист** – Апраксина Светлана Евгеньевна.

9. В 14 часов 00 минут по местному времени 20 июля 2016 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым.

10. Аукционной комиссией установлено, что на дату проведения аукциона Заявок на участие в аукционе не поступало. Аукцион признается несостоявшимся.

**11. Результаты проведения аукциона**

В 14 часов 10 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона несостоявшимся.

**Члены комиссии:**

**Председатель аукционной комиссии**

**Аукционист**



\_\_\_\_\_ / Фещуков Д.Н./

\_\_\_\_\_ /Апраксина С.Е./