

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения повторного аукциона по продаже имущества, составляющего **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость»** под управлением **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ»** (далее – **Фонд**), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий **Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**
«07» сентября 2016 г.

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом ба 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
2. Время проведения – 07 сентября 2016 г., 13 часов 00 минут.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в сети Интернет по адресу: www.frsd.ru 22 августа 2016 г.

Заявки на участие принимались с 22 августа 2016 года по 06 сентября 2016 года включительно.

4. Предмет торгов:

Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1290 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.1(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 419,80 кв.м., инв. № 32-6592/1, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 1 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 1»);

Лот № 2:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.2(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 395,60 кв.м., инв. № 32-6592/2, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 2 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 2»);

5. Начальная цена Лота 1 составляет 7 533 176 (семь миллионов пятьсот тридцать три тысячи сто семьдесят шесть) рублей.

5.1. Минимальная цена продажи Лота 1 составляет 6 026 541 (шесть миллионов двадцать шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль.

6. Начальная цена Лота 2 составляет 7 061 257 (семь миллионов шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей.

6.1. Минимальная цена продажи Лота 2 составляет 5 649 006 (пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч шесть) рублей.

7. Шаг аукциона на понижение составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

8. Шаг аукциона на повышение составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

9. **Организатор торгов** – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

10. Аукционная комиссия:

Фещуков Дмитрий Николаевич - Председатель аукционной комиссии

Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

11. Аукционист – Апраксина Светлана Евгеньевна.

12. В 13 часов 00 минут по местному времени «07» сентября 2016 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым.

13. Аукционной комиссией установлено, что на дату проведения аукциона поступила только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе от гр. Семёнова Владимира Владимировича. Аукцион признается несостоявшимся.


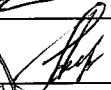
13. Результаты проведения аукциона.

В 13 часов 10 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона несостоявшимся.

Члены комиссии:

Председатель аукционной комиссии

Аукционист:

 / Фещуков Д.Н./
 /Апраксина С.Е./

“Первый
Специализированный
Депозитарий”

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Г.Р. № П-66920-16
* МОСКВА *