**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса»**,** прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 30.11.2006 года за № 0677-94120087.

1. Права требования к АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО) по Договору банковского счета № 40701-27 от 08 декабря 2006 года на сумму 486 721 (четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 02 копейки (далее – Лот 1).

2. Начальная цена Лота 1 составляет 438 048 (четыреста тридцать восемь тысяч сорок восемь) рублей 92 копейки.

3. Шаг аукциона на повышение составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4. Аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 11 мая 2017 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>.

5. Аукцион состоится 25 мая 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».

6. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по московскому времени с 12 мая 2017 г. по 24 мая 2017 г. включительно по адресу: 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», тел. +7 (495) 223-66-07.

7. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 24 апреля 2017 г. включительно на счет, открытый ЗАО «ПРСД» действующим в качестве доверительного управляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», по следующим реквизитам: р/с 40701810800000000176 в Банке ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. При этом реквизиты счета сообщаются дополнительно. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8. Порядок проведения аукциона.

8.1. Аукционистом по каждому Лоту оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона на повышение, а также правила ведения аукциона. Шаг аукциона на повышение устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего аукциона.

8.2. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки-идентификатора (далее – карточка).

Если после объявления Аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один Участник аукциона, то Аукционист предлагает другим Участникам аукциона приобрести имущество по начальной цене путем поднятия карточки.

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из Участников аукциона не поднял карточку, то Участник аукциона, единственный поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается Победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

8.3. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько Участников аукциона, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона на повышение и называет номера Участников аукциона, которые подняли карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона Участниками аукциона путем поднятия карточки. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона на повышение. Победителем аукциона признается тот Участник аукциона, карточка которого будет поднята единственной при объявлении очередной цены Аукциона.

8.4. В случае, если после объявления начальной цены ни один из Участников аукциона не поднимет карточку, Аукцион признается несостоявшимся.

9. Договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

Генеральный директор Г.Н. Панкратова