**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса»**,** прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 30.11.2006 года за № 0677-94120087.

1. Имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:

Права требования к АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО) по Договору банковского счета № 40701-27 от 08 декабря 2006 года на сумму 486 721 (четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 02 копейки (далее – Лот 1).

2. Начальная цена Лота 1 составляет 319 337 (триста девятнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 67 копеек.

3. Аукцион проводится с понижением цены. Шаг аукциона на понижение определяется при подаче заявок.

4. Аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 11 августа 2017 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <https://com.roseltorg.ru>.

5. Аукцион состоится 23 августа 2017 г. в 12 часов 00 минут.

6. Прием заявок для участия в аукционе производится с 15 августа 2017 г. по 10.00 мин 23 августа 2017 г. на единой электронной торговой площадке по адресу: <https://com.roseltorg.ru>.

7. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 3 000 (три тысячи) рублей в срок до 22 августа 2017 г. включительно на счет, открытый ЗАО «ПРСД» действующим в качестве доверительного управляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», по следующим реквизитам: р/с 40701810800000000176 в Банке ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Если указанное лицо не станет победителем торгов, указанная сумма подлежит возврату. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8. Порядок проведения аукциона определяется правилами единой электронной торговой площадки по адресу: <https://com.roseltorg.ru>. Аукцион проводится с понижением начальной цены. Победителем торгов является лицо, предложившее наиболее высокую цену за каждый из лотов.

9. Договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

 Генеральный директор Г.Н. Панкратова