**Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 15 апреля 2010 года за №1770-94164481.

1. Имущество, составляющее Фонд:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание лота** | **Начальная цена лота (руб.)** |
|  | 58:07:010302:23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 568404 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Вышелей, ул. Заречная, 32-а. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010302:23., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 161 413,76 (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста тринадцать рублей семьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4812 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 934,86 (Две тысячи девятьсот тридцать четыре рубля восемьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 386897 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2070 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 235 959,27 (Двести тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей двадцать семь копеек) |
|  | 58:07:010801:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38510 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 12 924,32 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать четыре рубля тридцать две копейки) |
|  | 58:07:010801:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 50443 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:51., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 29 951,56 (Двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль пятьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:52. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 218950 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1420 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:52., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 54 051,42 (Пятьдесят четыре тысячи пятьдесят один рубль сорок две копейки) |
|  | 58:07:010801:53. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38664 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1950 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:53., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 21 397,93 (Двадцать одна тысяча триста девяносто семь рублей девяносто три копейки) |
|  | 58:07:010801:54. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20576 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2270 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:54. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 780 882,00; общая стоимость 780 882,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 6 839,10 (Шесть тысяч восемьсот тридцать девять рублей десять копеек) |
|  | 58:07:010801:60. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 3656 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:60., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 849,45 (Восемьсот сорок девять рублей сорок пять копеек) |
|  | 58:07:010801:68. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20953 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3700 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:68., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 868,32 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей тридцать две копейки) |
|  | 58:07:011202:181. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 14935 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 8140 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:181., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 8 867,96 (Восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей девяносто шесть копеек) |
|  | 58:07:011202:188. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 75784 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7270 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:188., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 30 936,33 (Тридцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей тридцать три копейки) |
|  | 58:07:011202:192. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 24913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7160 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:192., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 5 145,26 (Пять тысяч сто сорок пять рублей двадцать шесть копеек) |
|  | 58:07:011204:71. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8907 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3040 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:71., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 069,49 (Две тысячи шестьдесят девять рублей сорок девять копеек) |
|  | 58:07:011204:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 195155 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4080 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:74., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 40 305,13 (Сорок тысяч триста пять рублей тринадцать копеек) |
|  | 58:07:011204:75. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 937274 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6500 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:75., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 193 574,11 (Сто девяносто три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля одиннадцать копеек) |
|  | 58:07:011204:76. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121575 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:76., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 25 108,75 (Двадцать пять тысяч сто восемь рублей семьдесят пять копеек) |
|  | 58:07:011301:41. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2370 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3100 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:41., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 489,47 (Четыреста восемьдесят девять рублей сорок семь копеек) |
|  | 58:07:011301:42. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 11964 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3520 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:42., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 470,92 (Две тысячи четыреста семьдесят рублей девяносто две копейки) |
|  | 58:07:011301:43. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35996 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:43., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 7 434,23 (Семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля двадцать три копейки) |
|  | 58:07:011301:44. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2112 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:44., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 436,19 (Четыреста тридцать шесть рублей девятнадцать копеек) |
|  | 58:07:011301:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 357695 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3440 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 73 874,34 (Семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки) |
|  | 58:07:011301:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6518 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4610 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 346,30 (Одна тысяча триста сорок шесть рублей тридцать копеек) |
|  | 58:07:011301:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2492 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 5340 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 514,68 (Пятьсот четырнадцать рублей шестьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:011301:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2759 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6010 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 569,81 (Пятьсот шестьдесят девять рублей восемьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:020205:151. Зем. участ, кат. земель: земли сельскох назнач., разреш. использ: для ведения сельскохозяйства, об. пл 317 500 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на запад от ориентира с. Мордовский Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 65 572,90 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят два рубля девяносто копеек) |
|  | 58:07:020206:40. Зем. участок: земли сельскохоз. назнач., разрешенное исп.: для ведения сельскохоз. произв., общая площадь 185 000 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Н.Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 42 088,32 (Сорок две тысячи восемьдесят восемь рублей тридцать две копейки) |
|  | 58:07:020206:49. Зем. участ., кат. зем.ь: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельск. произ, об. Пл. 147 980 кв.м., ад об: Пен. об, Город-ий район, прим. в 8,58 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ориен: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 68 764,81 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:020206:50. Зем. участ., кат. зем: зем сельскохоз. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв, об. пл. 307 275 кв.м., ад об: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим. в 7,76 км по напр.на с-з от ориент. н/з, распол за пред. уч, ад ориент: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 136 838,11 (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать восемь рублей одиннадцать копеек) |
|  | 58:07:020206:51. Зем. участ., кат. зем: зем сельск. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв , об. Пл. 113 642 кв.м., ад оба: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 8,11 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ор: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 48 774,32 (Сорок восемь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля тридцать две копейки) |
|  | 58:07:020206:52. Зем. учас., кат. земель: зем. сельск. назнач., разреш. ис: для вед. сельскох. произв, общ. пл. 661 022 кв.м., адрес объекта: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 5,24 км по напр. на с-з от ориен нж/з, расп за пред уч, ад ориен: с. Морд Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 283 705,84 (Двести восемьдесят три тысячи семьсот пять рублей восемьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:020206:53. Зем. участ., кат. зем: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельскохоз. произв, об. пл. 55 836 кв.м., ад об: Пензен обл, Гор-ий р-он, прим. в 4,7 км по направ. на с-з от ориент н/ з, распол за пред уч, ад ориент: с. Мордовский Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 23 694,14 (Двадцать три тысячи шестьсот девяносто четыре рубля четырнадцать копеек) |
|  | 58:07:020206:57. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 187415 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2850 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:57., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 40 218,58 (Сорок тысяч двести восемнадцать рублей пятьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:020206:58. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 182343 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2770 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:58., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 75 906,61 (Семьдесят пять тысяч девятьсот шесть рублей шестьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:020206:59. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4482 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2430 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:59., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 925,67 (Девятьсот двадцать пять рублей шестьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:040101:107. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 10527 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3310 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:107., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 8 000,11 (Восемь тысяч рублей одиннадцать копеек) |
|  | 58:07:040101:108. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23557 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4130 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:108., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 865,21 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей двадцать одна копейка) |
|  | 58:07:081501:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2004254 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 318 689,82 (Два миллиона триста восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей восемьдесят две копейки) |
|  | 58:07:081501:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 815876 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3760 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 943 874,06 (Девятьсот сорок три тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля шесть копеек) |
|  | 58:07:081501:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1980044 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2940 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 134 135,76 (Два миллиона сто тридцать четыре тысячи сто тридцать пять рублей семьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:081501:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 664913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 137 323,73 (Сто тридцать семь тысяч триста двадцать три рубля семьдесят три копейки) |
|  | 58:07:081501:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1866177 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1670 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 421 552,45 (Четыреста двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят два рубля сорок пять копеек) |
|  | 58:07:081501:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 562036 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 830 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 116 076,65 (Сто шестнадцать тысяч семьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек) |
|  | 58:07:081501:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 31700 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 960 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:51. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 1 188 562,00; общая стоимость 1 188 562,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 36 673,23 (Тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят три рубля двадцать три копейки) |
|  | з/у 58:07:021601:78. з/у сх. назначения, для ведения сх производства 89600 кв.м Пензенская обл., Городищенский р-н, примерно в 4км по напрвлению на север от ориентира с. Можарка | 18 504,98 (Восемнадцать тысяч пятьсот четыре рубля девяносто восемь копеек) |

1. Аукцион проводится с повышением цены. Шаг аукциона на повышение определяется при подаче заявок.
2. Аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 23 марта 2018 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
3. **Аукцион состоится 06 апреля 2018 г. в 13 часов 00 минут** по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
4. Прием заявок для участия в аукционе производится с 23 марта 2018 г. по 05 апреля 2018 г. включительно на единой электронной торговой площадке по адресу: http://www.roseltorg.ru..
5. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 05 апреля 2018 г. включительно путем перечисления средств на счет, открытый ЗАО «ПРСД» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Монтес Аури Маунтейн», по следующим реквизитам: р/с 40701810500000000036 в «Газпромбанк» (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7710198911, КПП 771401001. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его, **а победителю торгов в случае согласия субъекта Российской Федерации (муниципального образования) на приобретение лота (земельного участка) по установленной на торгах цене**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
6. Порядок проведения аукциона.
7. Аукционистом по каждому Лоту оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная и минимальная цены продажи, шаг аукциона на повышение, шаг аукциона на понижение, а также правила ведения аукциона. Шаг аукциона на повышение и шаг аукциона на понижение устанавливаются Организатором торгов в фиксированной сумме и могут изменяться. Шаг аукциона на повышение должен составлять не более 5 процентов начальной цены продажи. Размер шага аукциона на понижение является кратным размеру шага аукциона на повышение.
8. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки-идентификатора (далее – карточка).

Если после объявления Аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один Участник аукциона, то Аукционист предлагает другим Участникам аукциона приобрести имущество по Начальной цене путем поднятия карточки.

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из Участников аукциона не поднял карточку, то Участник аукциона, единственный поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается Победителем. Ценой приобретения имущества является Начальная цена продажи.

1. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько Участников аукциона, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона на повышение и называет номера Участников аукциона, которые подняли карточку. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона Участниками аукциона путем поднятия карточки. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона на повышение. Победителем аукциона признается тот Участник аукциона, карточка которого будет поднята единственной при объявлении очередной цены Аукциона.
2. В случае если после объявления начальной цены ни один из Участников аукциона не поднимет карточку, Аукционист понижает начальную цену в соответствии с шагом аукциона на понижение и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным шагом аукциона на понижение до момента, когда хотя бы один из Участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной Аукционистом цене.

Если при снижении начальной цены на шаг аукциона на понижение хотя бы один Участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной Аукционистом цене, Аукционист предлагает иным Участникам аукциона приобрести имущество по указанной цене. Если ни один из иных Участников аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается указанный Участник аукциона, который поднял карточку единственным.

Если карточку поднял еще хотя бы один Участник Аукциона, Аукционист предлагает другим Участникам аукциона увеличить начальную цену на величину шага аукциона на повышение. Далее Аукцион продолжается в порядке, указанном в п. 7.3.

1. Снижение цены допускается до минимальной цены продажи. В случае достижения минимальной цены продажи в результате снижения начальной цены, Аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. Если хотя бы один Участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной минимальной цене продажи, Аукционист предлагает иным Участникам аукциона приобрести имущество по указанной цене.

Если ни один из иных Участников аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается указанный Участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена (минимальная цена продажи) были названы Аукционистом.

Если карточку поднял еще хотя бы один Участник Аукциона, Аукционист предлагает Участникам аукциона увеличить начальную цену на величину шага аукциона на повышение. Далее Аукцион продолжается в порядке, предусмотренном в порядке, указанном в п. 7.3.

Если до третьего повторения минимальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по минимальной цене продажи, Аукцион признается несостоявшимся.

1. **Договор купли-продажи лота (земельного участка) с победителем торгов заключается только в случае отказа субъекта Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципального образования, от преимущественного права покупки лота (земельного участка) по цене, установленной на торгах. В целях преодоления преимущественного права покупки земельных участков уведомление направляется субъекту Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципальному образованию, в течение 5 (Пяти дней) с момента подписания итогового протокола проведения открытого аукциона.** **В случае отказа субъекта Российской Федерации, муниципального образования от приобретения лота (земельного участка) победитель торгов уведомляется о дате, месте и времени заключения договора купли-продажи на следующий день, после получения отказа или после истечения месяца со дня получения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием предложения о приобретении лота (земельного участка) по установленной на торгах цене. Договор подлежит заключению в течение 5 (Пяти) дней с момента уведомления победителя торгов.**

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел.+7 (495) 223-66-07

 Генеральный директор Г.Н. Панкратова