**Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 15 апреля 2010 года за №1770-94164481.

1. Имущество, составляющее Фонд:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание лота** | **Начальная цена лота (руб.)** | **Минимальная цена лота (руб.)** |
|  | 58:07:010302:23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 568404 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Вышелей, ул. Заречная, 32-а. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010302:23., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 145 675,92 (Сто сорок пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей девяносто две копейки) | 72 837,96 (Семьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь рублей девяносто шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4812 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 648,71 (Две тысячи шестьсот сорок восемь рублей семьдесят одна копейка) | 1324,36 (Одна тысяча триста двадцать четыре рубля тридцать шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 386897 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2070 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 212 953,24 (Двести двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят три рубля двадцать четыре копейки) | 106 476,62 (Сто шесть тысяч четыреста семьдесят шесть рублей шестьдесят две копейки) |
|  | 58:07:010801:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38510 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 11 664,20 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля двадцать копеек) | 5 832,10 (Пять тысяч восемьсот тридцать два рубля десять копеек) |
|  | 58:07:010801:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 50443 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:51., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 27 031,28 (Двадцать семь тысяч тридцать один рубль двадцать восемь копеек) | 13 515,64 (Тринадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей шестьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:010801:52. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 218950 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1420 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:52., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 48 781,41 (Сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят один рубль сорок одна копейка) | 24 390,71 (Двадцать четыре тысячи триста девяносто рублей семьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:010801:53. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38664 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1950 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:53., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 19 311,63 (Девятнадцать тысяч триста одиннадцать рублей шестьдесят три копейки) | 9 655,82 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей восемьдесят две копейки) |
|  | 58:07:010801:54. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20576 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2270 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:54. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 780 882,00; общая стоимость 780 882,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 6 172,29 (Шесть тысяч сто семьдесят два рубля двадцать девять копеек) | 3 086,15 (Три тысячи восемьдесят шесть рублей пятнадцать копеек) |
|  | 58:07:010801:60. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 3656 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:60., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 766,63 (Семьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят три копейки) | 383,32 (Триста восемьдесят три рубля тридцать две копейки) |
|  | 58:07:010801:68. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20953 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3700 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:68., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 393,66 (Четыре тысячи триста девяносто три рубля шестьдесят шесть копеек) | 2 196,83 (Две тысячи сто девяносто шесть рублей восемьдесят три копейки) |
|  | 58:07:011202:181. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 14935 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 8140 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:181., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 8 003,33 (Восемь тысяч три рубля тридцать три копейки) | 4 001,67 (Четыре тысячи один рубль шестьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:011202:188. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 75784 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7270 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:188., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 27 920,03 (Двадцать семь тысяч девятьсот двадцать рублей три копейки) | 13 960,02 (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей две копейки) |
|  | 58:07:011202:192. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 24913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7160 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:192., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 643,60 (Четыре тысячи шестьсот сорок три рубля шестьдесят копеек) | 2 321,80 (Две тысячи триста двадцать один рубль восемьдесят копеек) |
|  | 58:07:011204:71. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8907 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3040 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:71., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 867,72 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят семь рублей семьдесят две копейки) |  933,86 (Девятьсот тридцать три рубля восемьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:011204:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 195155 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4080 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:74., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 36 375,38 (Тридцать шесть тысяч триста семьдесят пять рублей тридцать восемь копеек) | 18 187,69 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей шестьдесят девять копеек) |
|  | 58:07:011204:75. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 937274 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6500 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:75., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 174 700,63 (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот рублей шестьдесят три копейки) | 87 350,32 (Восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят рублей тридцать две копейки) |
|  | 58:07:011204:76. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121575 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:76., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 22 660,64 (Двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят рублей шестьдесят четыре копейки) | 11 330,32 (Одиннадцать тысяч триста тридцать рублей тридцать две копейки) |
|  | 58:07:011301:41. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2370 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3100 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:41., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 441,75 (Четыреста сорок один рубль семьдесят пять копеек) | 220,88 (Двести двадцать рублей восемьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:011301:42. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 11964 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3520 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:42., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 230,00 (Две тысячи двести тридцать рублей ноль копеек) | 1 115,00 (Одна тысяча сто пятнадцать рублей ноль копеек) |
|  | 58:07:011301:43. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35996 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:43., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 6 709,39 (Шесть тысяч семьсот девять рублей тридцать девять копеек) | 3 354,70 (Три тысячи триста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек)  |
|  | 58:07:011301:44. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2112 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:44., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 393,66 (Триста девяносто три рубля шестьдесят шесть копеек) | 196,83 (Сто девяносто шесть рублей восемьдесят три копейки) |
|  | 58:07:011301:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 357695 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3440 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 66 671,59 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят один рубль пятьдесят девять копеек) | 33 335,80 (Тридцать три тысячи триста тридцать пять рублей восемьдесят копеек) |
|  | 58:07:011301:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6518 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4610 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 215,04 (Одна тысяча двести пятнадцать рублей четыре копейки) | 607,52 (Шестьсот семь рублей пятьдесят две копейки) |
|  | 58:07:011301:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2492 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 5340 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 464,50 (Четыреста шестьдесят четыре рубля пятьдесят копеек) | 232,25 (Двести тридцать два рубля двадцать пять копеек) |
|  | 58:07:011301:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2759 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6010 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 514,25 (Пятьсот четырнадцать рублей двадцать пять копеек) | 257,13 (Двести пятьдесят семь рублей тринадцать копеек) |
|  | 58:07:020205:151. Зем. участ, кат. земель: земли сельскох назнач., разреш. использ: для ведения сельскохозяйства, об. пл 317 500 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на запад от ориентира с. Мордовский Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 59 179,55 (Пятьдесят девять тысяч сто семьдесят девять рублей пятьдесят пять копеек) | 29 589,78 (Двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей семьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:020206:40. Зем. участок: земли сельскохоз. назнач., разрешенное исп.: для ведения сельскохоз. произв., общая площадь 185 000 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Н.Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 37 984,71 (Тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля семьдесят одна копейка) | 18 992,36 (Восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два рубля тридцать шесть копеек) |
|  | 58:07:020206:49. Зем. участ., кат. зем.ь: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельск. произ, об. Пл. 147 980 кв.м., ад об: Пен. об, Город-ий район, прим. в 8,58 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ориен: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 62 060,24 (Шестьдесят две тысячи шестьдесят рублей двадцать четыре копейки) | 31 030,12 (Тридцать одна тысяча тридцать рублей двенадцать копеек) |
|  | 58:07:020206:50. Зем. участ., кат. зем: зем сельскохоз. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв, об. пл. 307 275 кв.м., ад об: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим. в 7,76 км по напр.на с-з от ориент. н/з, распол за пред. уч, ад ориент: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 123 496,39 (Сто двадцать три тысячи четыреста девяносто шесть рублей тридцать девять копеек) | 61 748,20 (Шестьдесят одна тысяча семьсот сорок восемь рублей двадцать копеек) |
|  | 58:07:020206:51. Зем. участ., кат. зем: зем сельск. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв , об. Пл. 113 642 кв.м., ад оба: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 8,11 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ор: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 44 018,82 (Сорок четыре тысячи восемнадцать рублей восемьдесят две копейки) | 22 009,41 (Двадцать две тысячи девять рублей сорок одна копейка) |
|  | 58:07:020206:52. Зем. учас., кат. земель: зем. сельск. назнач., разреш. ис: для вед. сельскох. произв, общ. пл. 661 022 кв.м., адрес объекта: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 5,24 км по напр. на с-з от ориен нж/з, расп за пред уч, ад ориен: с. Морд Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 256 044,52 (Двести пятьдесят шесть тысяч сорок четыре рубля пятьдесят две копейки) | 128 022,26 (Сто двадцать восемь тысяч двадцать два рубля двадцать шесть копеек) |
|  | 58:07:020206:53. Зем. участ., кат. зем: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельскохоз. произв, об. пл. 55 836 кв.м., ад об: Пензен обл, Гор-ий р-он, прим. в 4,7 км по направ. на с-з от ориент н/ з, распол за пред уч, ад ориент: с. Мордовский Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 21 383,95 (Двадцать одна тысяча триста восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) | 10 691,98 (Десять тысяч шестьсот девяносто один рубль девяносто восемь копеек) |
|  | 58:07:020206:57. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 187415 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2850 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:57., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 36 297,27 (Тридцать шесть тысяч двести девяносто семь рублей двадцать семь копеек) | 18 148,64 (Восемнадцать тысяч сто сорок восемь рублей шестьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:020206:58. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 182343 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2770 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:58., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 68 505,72 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот пять рублей семьдесят две копейки) | 34 252,86 (Тридцать четыре тысячи двести пятьдесят два рубля восемьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:020206:59. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4482 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2430 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:59., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 835,42 (Восемьсот тридцать пять рублей сорок две копейки) | 417,71 (Четыреста семнадцать рублей семьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:040101:107. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 10527 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3310 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:107., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 7 220,10 (Семь тысяч двести двадцать рублей десять копеек) | 3 610,05 (Три тысячи шестьсот десять рублей пять копеек) |
|  | 58:07:040101:108. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23557 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4130 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:108., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 390,85 (Четыре тысячи триста девяносто рублей восемьдесят пять копеек) | 2 195,43 (Две тысячи сто девяносто пять рублей сорок три копейки) |
|  | 58:07:081501:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2004254 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 092 617,56 (Два миллиона девяносто две тысячи шестьсот семнадцать рублей пятьдесят шесть копеек) | 1 046 308,78 (Один миллион сорок шесть тысяч триста восемь рублей семьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:081501:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 815876 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3760 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 851 846,34 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок шесть рублей тридцать четыре копейки) | 425 923,17 (Четыреста двадцать пять тысяч девятьсот двадцать три рубля семнадцать копеек) |
|  | 58:07:081501:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1980044 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2940 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 926 057,52 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят семь рублей пятьдесят две копейки) |  963 028,76 (Девятьсот шестьдесят три тысячи двадцать восемь рублей семьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:081501:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 664913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 123 934,66 (Сто двадцать три тысячи девятьсот тридцать четыре рубля шестьдесят шесть копеек) | 61 967,33 (Шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь рублей тридцать три копейки) |
|  | 58:07:081501:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1866177 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1670 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 380 451,09 (Триста восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят один рубль девять копеек) | 190 225,55 (Сто девяносто тысяч двести двадцать пять рублей пятьдесят пять копеек) |
|  | 58:07:081501:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 562036 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 830 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 104 759,18 (Сто четыре тысячи семьсот пятьдесят девять рублей восемнадцать копеек) | 52 379,59 (Пятьдесят две тысячи триста семьдесят девять рублей пятьдесят девять копеек) |
|  | 58:07:081501:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 31700 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 960 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:51. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 1 188 562,00; общая стоимость 1 188 562,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 33 097,59 (Тридцать три тысячи девяносто семь рублей пятьдесят девять копеек) | 16 548,80 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей восемьдесят копеек) |
|  | з/у 58:07:021601:78. з/у сх. назначения, для ведения сх производства 89600 кв.м Пензенская обл., Городищенский р-н, примерно в 4км по напрвлению на север от ориентира с. Можарка | 16 700,74 (Шестнадцать тысяч семьсот рублей семьдесят четыре копейки) | 8 350,37 (Восемь тысяч триста пятьдесят рублей тридцать семь копеек) |

1. Аукцион проводится с понижением цены. Шаг аукциона на понижение определяется при подаче заявок.
2. Аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 24 мая 2018 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
3. **Аукцион состоится 07 июня 2018 г. в 13 часов 00 минут** по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
4. Прием заявок для участия в аукционе производится с 24 мая 2018 г. по 06 июня 2018 г. включительно на единой электронной торговой площадке по адресу: http://www.roseltorg.ru..
5. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 06 июня 2018 г. включительно путем перечисления средств на счет, открытый ЗАО «ПРСД» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Монтес Аури Маунтейн», по следующим реквизитам: р/с 40701810500000000036 в «Газпромбанк» (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7710198911, КПП 771401001. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его, **а победителю торгов в случае согласия субъекта Российской Федерации (муниципального образования) на приобретение лота (земельного участка) по установленной на торгах цене**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
6. Порядок проведения аукциона определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
7. **Договор купли-продажи лота (земельного участка) с победителем торгов заключается только в случае отказа субъекта Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципального образования, от преимущественного права покупки лота (земельного участка) по цене, установленной на торгах. В целях преодоления преимущественного права покупки земельных участков уведомление направляется субъекту Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципальному образованию, в течение 5 (Пяти дней) с момента подписания итогового протокола проведения открытого аукциона.** **В случае отказа субъекта Российской Федерации, муниципального образования от приобретения лота (земельного участка) победитель торгов уведомляется о дате, месте и времени заключения договора купли-продажи на следующий день, после получения отказа или после истечения месяца со дня получения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием предложения о приобретении лота (земельного участка) по установленной на торгах цене. Договор подлежит заключению в течение 5 (Пяти) дней с момента уведомления победителя торгов.**

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел.+7 (495) 223-66-07

 Генеральный директор Г.Н. Панкратова