**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса»**,** прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 30.11.2006 года за № 0677-94120087.

1. Имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:

Права требования к АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО) по Договору банковского счета № 40701-27 от 08 декабря 2006 года на сумму 486 721 (четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 02 копейки (далее – Лот 1).

2. Начальная цена Лота 1 составляет 119 192 (сто девятнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 15 копеек.

3. Аукцион проводится с понижением начальной цены. Шаг на понижение, а также минимальная цена продажи определяются в соответствие с условиями аукциона.

4. Аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 13 октября 2017 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>, в бюллетене оперативной информации (официальное издание мера и Правительства Москвы) Московские торги от 16.10.2017 года, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

5. Аукцион состоится 18 октября 2017 г. в 12 часов 00 минут.

6. Прием заявок для участия в аукционе производится с 13 октября 2017 г. по 18 октября 2017 г. по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я,дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

7. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 3 000 (три тысячи) рублей в срок до 18 октября 2017 г. включительно на счет, открытый ЗАО «ПРСД» действующим в качестве доверительного управляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», по следующим реквизитам: р/с 40701810800000000176 в Банке ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Если указанное лицо не станет победителем торгов, указанная сумма подлежит возврату. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8. Порядок проведения аукциона.

8.1. Аукционистом по каждому Лоту оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная и минимальная цены продажи, шаг аукциона на повышение, шаг аукциона на понижение, а также правила ведения аукциона. Шаг аукциона на повышение и шаг аукциона на понижение устанавливаются Организатором торгов в фиксированной сумме и могут изменяться. Шаг аукциона на повышение должен составлять не более 5 процентов начальной цены продажи. Размер шага аукциона на понижение является кратным размеру шага аукциона на повышение.

8.2. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки-идентификатора (далее – карточка).

Если после объявления Аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один Участник аукциона, то Аукционист предлагает другим Участникам аукциона приобрести имущество по Начальной цене путем поднятия карточки.

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из Участников аукциона не поднял карточку, то Участник аукциона, единственный поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается Победителем. Ценой приобретения имущества является Начальная цена продажи.

8.3. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько Участников аукциона, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона на повышение и называет номера Участников аукциона, которые подняли карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона Участниками аукциона путем поднятия карточки. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона на повышение. Победителем аукциона признается тот Участник аукциона, карточка которого будет поднята единственной при объявлении очередной цены Аукциона.

8.4. В случае если после объявления начальной цены ни один из Участников аукциона не поднимет карточку, Аукционист понижает начальную цену в соответствии с шагом аукциона на понижение и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным шагом аукциона на понижение до момента, когда хотя бы один из Участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной Аукционистом цене.

Если при снижении начальной цены на шаг аукциона на понижение хотя бы один Участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной Аукционистом цене, Аукционист предлагает иным Участникам аукциона приобрести имущество по указанной цене. Если ни один из иных Участников аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается указанный Участник аукциона, который поднял карточку единственным.

Если карточку поднял еще хотя бы один Участник Аукциона, Аукционист предлагает другим Участникам аукциона увеличить начальную цену на величину шага аукциона на повышение. Далее Аукцион продолжается в порядке, указанном в п. 8.3.

8.5. Снижение цены допускается до минимальной цены продажи. В случае достижения минимальной цены продажи в результате снижения начальной цены, Аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. Если хотя бы один Участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной минимальной цене продажи, Аукционист предлагает иным Участникам аукциона приобрести имущество по указанной цене. Если ни один из иных Участников аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается указанный Участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена (минимальная цена продажи) были названы Аукционистом.

Если карточку поднял еще хотя бы один Участник Аукциона, Аукционист предлагает Участникам аукциона увеличить начальную цену на величину шага аукциона на повышение. Далее Аукцион продолжается в порядке, предусмотренном в порядке, указанном в п. 8.3.

Если до третьего повторения минимальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по минимальной цене продажи, Аукцион признается несостоявшимся.

9. Договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

Генеральный директор Г.Н. Панкратова