УТВЕРЖДЕНО

ПРОТОКОЛОМ общего собрания владельцев инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный»

б/н от «14» августа 2018 года

Приказом Генерального директора

ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» № 1-280818 от «28» августа 2018 года

Изменения и дополнения № 004

в Правила доверительного управления

**Закрытым** **паевым инвестиционным рентным фондом**

**«Земельный»**

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России

03.03.2016 за № 3121

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Старая редакция | Новая редакция |
| 1 | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (далее - Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» (далее - Управляющая компания). |
| 2 | 5. Место нахождения Управляющей компании - 115054, г. Москва, Дубининская ул., д. 57, строение 1. | 5. Место нахождения Управляющей компании - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А. |
| 3 | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 26 мая 2011г. № 21-000-1-00816, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 12 ноября 2002 г. № 21-000-1-00088, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг. |
| 4 | 15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд: Общество с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» (ООО «ОЗФ ГРУПП»), Общество с ограниченной ответственностью «Профсервис» (ООО «Профсервис») и Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» (ООО «ФандОценка») (далее - Оценщики). | 15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд:  - Общество с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» (ООО «ОЗФ ГРУПП»);  - Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» (ООО «ФандОценка») (далее - Оценщики). |
|  | 16. Место нахождения Оценщиков:  - ООО «ОЗФ ГРУПП» - 101000, г. Москва Б. Спасоглинищевский пер., д. 8/8;  - ООО «Профсервис» - 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 7;  - ООО «ФандОценка» - 123007, Москва, Хорошевское ш., д. 32А. | 16. Места нахождения Оценщиков:  - ООО «ОЗФ ГРУПП» - 101000, г. Москва, улица Маросейка, дом 10/1, строение 1;  - ООО «ФандОценка» - 123007, Москва, Хорошевское ш., д. 32А. |
| 5 | 46.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в г. Москве. | 46.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в г. Казань. |
| 6 | 46.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет http://capeman.ru/. | 46.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.akbars-capital.ru. |
| 7 | 64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://capeman.ru/ | 64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.akbars-capital.ru. |
| 8 | 66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://capeman.ru/ | 66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.akbars-capital.ru. |
| 9 | 73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://capeman.ru/ и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | 73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте [www.akbars-capital.ru](http://www.akbars-capital.ru) и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |
| 10 | 75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретении дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://capeman.ru/. | 75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретении дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.akbars-capital.ru. |
| 11 | 76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://capeman.ru/. | 76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.akbars-capital.ru. |
| 12 | 124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте http://capeman.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам". | 124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте [www.akbars-capital.ru](http://www.akbars-capital.ru). Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |

**Генеральный директор**

**ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горбенко П.Л.**

**М.П.**