



УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
КСП Капитал УА ООО
№ 68 от «19» марта 2019 г.

**Изменения и дополнения № 2
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Столичная рента»**
(Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации
(Банком России) за № 3398 от 05.10.2017 г.)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Столичная рента» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>подпункт 4 пункта 33 Правил Фонда: «...4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода (далее - отчетная дата).</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный месяц.</p> <p>Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до даты окончания календарного месяца, в котором Фонд завершил (окончил) формирование.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский</p>	<p>Изложить подпункт 4 пункта 33 Правил Фонда в новой редакции следующего содержания: «...4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода (далее - отчетная дата).</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный месяц.</p> <p>Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до даты окончания календарного месяца, в котором Фонд завершил (окончил) формирование.</p>

счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям в течение отчетного периода не производятся.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям в целях настоящих Правил принимается равным сумме остатка денежных средств, находящихся на всех рублевых расчетных счетах и валютных расчетных счетах в иностранных банках, открытых в российских кредитных организациях и (или) иностранных банках для расчетов по операциям, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, по состоянию на отчетную дату за вычетом начисленных, но не оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных пунктом 100 Правил, и начисленных, но не оплаченных в отчетном периоде указанных в пункте 97 Правил вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям в течение отчетного периода не производятся.

С даты наступления оснований для прекращения Фонда доход по инвестиционным паям владельцам инвестиционных паев не выплачивается.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям в целях настоящих Правил принимается равным сумме остатка денежных средств, находящихся на всех рублевых расчетных счетах и валютных расчетных счетах в иностранных банках, открытых в российских кредитных организациях и (или) иностранных банках для расчетов по операциям, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, по состоянию на отчетную дату за вычетом начисленных, но не оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных пунктом 100 Правил, и начисленных, но не оплаченных в отчетном периоде указанных в пункте 97 Правил вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Генеральный директор



/ Короткова Ю.А./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 (188) лист 2

КСП Капитал УА ООО

Генеральный директор

Короткова Юлия Алексеевна

«18» марта 2019г.

