Утверждены

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КапиталЪ-инвестиции в строительство»

Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев от 08 мая 2020 года

Приказом Генерального директора

ООО «УК КапиталЪ ПИФ»

№12 от 08 мая 2020 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**паевым инвестиционным фондом**

**«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости**

**«КапиталЪ-инвестиции в строительство»**

**Москва, 2020 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| 5. Место нахождения Управляющей Компании: 123100, Российская Федерация, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 6. | 5. Место нахождения Управляющей Компании: **Российская Федерация, г. Москва**. |
| 13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее – Аудиторская Организация) - Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива». | 13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее - Аудиторская Организация)**:** **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ - Деловая Перспектива»**. |
| 14. Место нахождения Аудиторской Организации: 125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, корп. 1, эт. 7, п. 1, к. 65, оф. 732. | 14. Место нахождения Аудиторской Организации: **125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, корпус 1, этаж 7, п. I, к. 64, офис 730.** |
| 15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик):  15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Независимое информационно-консалтинговое агентство «НИКА С»;  15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». | 15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик):  **15.1.** **Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр»**;  **15.2.** Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». |
| 16. Место нахождения Оценщика:  16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Независимое информационно-консалтинговое агентство «НИКА С»: 109548, Российская Федерация, г. Москва, Шоссейная ул., д.1, корп.1, офис 231, 238;  16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: 107023, Российская Федерация, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3, помещение XXIV, комната №2. | 16. Место нахождения Оценщика:  **16.1.** Место нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр»: 117638, Российская Федерация, г. Москва, ул. Криворожская, д. 9**;  16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: 107023, Российская Федерация, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3, помещение XXIV, комната №2. |
| 21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом: 30 июля 2020 года. | 21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом: **30 июля 2025 года.** |
| 38. Общее количество выданных Управляющей Компанией инвестиционных паев составляет 614433,0518789 штук. | 38. Общее количество выданных Управляющей Компанией инвестиционных паев составляет **556061,9119504** штук. |
| 81 (1). Частичное погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении при соблюдении следующих условий:  1) по состоянию на 30 ноября 2017 года, 30 марта 2018 года, 31 июля 2018 года, 30 ноября 2018 года, 29 марта 2019 года, 31 июля 2019 года, 29 ноября 2019 года, 31 марта 2020 года на основании распоряжения Управляющей компании в соответствии с требованиями [подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=C3A5DA217FF1B2451119712E3128C2FEF8BDA6A7E2D2DA6B6DFB87D444072DC6C41A3AAB0EtDK1I) Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев);  2) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;  3) количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией;  4) количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев и должно соответствовать содержащимся в настоящих Правилах требованиям о количестве инвестиционных паев Фонда, которые погашаются в рамках частичного погашения;  5) Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев;  6) отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев;  7) частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев;  8) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда;  9) сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.  Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков. | 81 (1). Частичное погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении при соблюдении следующих условий:  1) по состоянию на 30 ноября 2017 года, 30 марта 2018 года, 31 июля 2018 года, 30 ноября 2018 года, 29 марта 2019 года, 31 июля 2019 года, 29 ноября 2019 года, 31 марта 2020 года, **31 июля 2020 года,** **30 ноября 2020 года, 31 марта 2021 года, 30 июля 2021 года, 30 ноября 2021 года, 31 марта 2022 года, 29 июля 2022 года, 30 ноября 2022 года,** **31 марта 2023 года, 31 июля 2023 года, 30 ноября 2023 года, 29 марта 2024 года, 31 июля 2024 года, 29 ноября 2024 года, 31 марта 2025 года** на основании распоряжения Управляющей компании в соответствии с требованиями [подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=C3A5DA217FF1B2451119712E3128C2FEF8BDA6A7E2D2DA6B6DFB87D444072DC6C41A3AAB0EtDK1I) Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев);  2) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;  3) количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией;  4) количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев и должно соответствовать содержащимся в настоящих Правилах требованиям о количестве инвестиционных паев Фонда, которые погашаются в рамках частичного погашения;  5) Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев;  6) отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев;  7) частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев;  8) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда;  9) сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.  Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков. |

Генеральный директор

ООО «УК КапиталЪ ПИФ» Р.Н. Шемендюк