



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 Приказом № 23/2018 от «31» августа 2018 г.

Генерального директора  
 ООО «УК «Меркури Кэпитал Траст»  
 и Протоколом Общего собрания владельцев  
 инвестиционных паев ЗПИФ  
 недвижимости «Рантье» от «13» августа 2018 г.



/Степанов Д.А./

«31» августа 2018 года

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

### Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Меркури Кэпитал Траст»

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
недвижимости «Рантье» зарегистрированы Службой Банка России по финансовым  
рынкам «17» октября 2013 года № 2676)

- Изложить пункт 1 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция   | Новая редакция  |
|---|---|
| 1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» (далее - Фонд). | 1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТЕТИС Кэпитал» (далее - Фонд). |

- Изложить пункт 4 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция  | Новая редакция   |
|--|--|
| 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» (далее - Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТИС Кэпитал» (далее - Управляющая компания). |

- Изложить пункт 5 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция   | Новая редакция   |
|---|--|
| 5. Место нахождения Управляющей компании – 107031, г. Москва, переулок Столешников, дом 14. | 5. Место нахождения Управляющей компании – Российская Федерация, 129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 5. |

4. Изложить пункт 6 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция  | Новая редакция  |
|--|---|
| 6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "09" декабря 2010 г. № 21-000-1-00748, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "21" апреля 2011 г. № 21-000-1-00810, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |

5. Изложить пункт 45.21 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция   | Новая редакция  |
|---|---|
| 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.mctrust.ru">http://www.mctrust.ru</a> . | 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="https://www.tetis-capital.ru/">https://www.tetis-capital.ru/</a> . |

6. Изложить пункт 63 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция | Новая редакция |
|-----------------|----------------|
|-----------------|----------------|

|  |  |
|--|--|
| 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.mctrust.ru">http://www.mctrust.ru</a> . | 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="https://www.tetis-capital.ru/">https://www.tetis-capital.ru/</a> . |
|--|--|

7. Изложить пункт 65 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция  | Новая редакция   |
|--|--|
| 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.mctrust.ru">http://www.mctrust.ru</a> . | 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="https://www.tetis-capital.ru/">https://www.tetis-capital.ru/</a> . |

8. Изложить пункт 72 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция  | Новая редакция   |
|--|--|
| 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:<br>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;<br>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.<br>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.mctrust.ru">http://www.mctrust.ru</a> . | 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:<br>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;<br>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.<br>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="https://www.tetis-capital.ru/">https://www.tetis-capital.ru/</a> . |

9. Изложить пункт 74 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция  | Новая редакция   |
|--|--|
| <p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.mctrust.ru">http://www.mctrust.ru</a>.</p> | <p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="https://www.tetis-capital.ru/">https://www.tetis-capital.ru/</a>.</p> |

10. Изложить пункт 75 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция   | Новая редакция  |
|---|---|
| <p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.mctrust.ru">http://www.mctrust.ru</a>.</p> | <p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="https://www.tetis-capital.ru/">https://www.tetis-capital.ru/</a>.</p> |

11. Изложить пункт 123 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

| Старая редакция | Новая редакция |
|-----------------|----------------|
|-----------------|----------------|

123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <http://www.mctrust.ru>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <https://www.tetis-capital.ru/>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».



г. Москва  
2018 г.

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

5 листов

Генеральный директор  
ООО «УК «Меркури Капитал Траст»

Степанов Д.А.

