**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Протоколом общего собрания владельцев инвестиционные паев**

**ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй»**

**№ 1 от 26.07.2018**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Приказом Генерального директора**

**ООО «Актив Инвест»**

**№ 13 от 07.08.2018 года**

**Генеральный директор**

**ООО «Актив Инвест»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кокарев**

**Изменения и дополнения № 10**

**в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**

**«Траст Девелопмент Второй»**

Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Траст Девелопмент Второй» (далее – Фонд) зарегистрированы ФСФР России 06.04.2010 г. в реестре за № 1765-94163688, Изменения и дополнения № 1 в Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 02.11.2010 г. в реестре за № 1765-94163688-1, Изменения и дополнения № 2 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы ФСФР России 05.07.2012 г. в реестре за № 1765-94163688-2, Изменения и дополнения № 3 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы ФСФР России 11.09.2012 г. в реестре за № 1765-94163688-3, Изменения и дополнения № 4 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 31.10.2013 г. в реестре за № 1765-94163688-4, Изменения и дополнения № 5 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 22.01.2015 в реестре за № 1765-94163688-5, Изменения и дополнения № 6 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 21.05.2015 в реестре за № 1765-94163688-6, Изменения и дополнения № 7 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 17.03.2016 в реестре за № 1765-94163688-7, Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 02.08.2016 в реестре за № 1765-94163688-8, Изменения и дополнения № 9 в Правила доверительного Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 29.06.2017 в реестре за № 1765-94163688-9.

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Актив Инвест» (далее - Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее - Управляющая компания). |
| 5. Место нахождения Управляющей компании – 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 12, ком. 12. | 5. Место нахождения управляющей компании – 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 12, ком. 17. |
| 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05 мая 2015 года № 21-000-1-00992,предоставленная Банком России. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24 декабря 2002 года № 21-000-1-00102, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг. |
| 15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):  15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС».  15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега».  15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка».  15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».  15.5. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ». | 15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):  15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега».  15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка».  15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».  15.4. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ». |
| 16. Место нахождения Оценщиков:  16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС» - 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 10Б, стр. 1.  16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега» - 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, офис 147.  16.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка» - 196244, Санкт-Петербург, Витебский пр., дом 41, корп. 1.  16.4. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.  16.5. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. | 16. Место нахождения Оценщиков:  16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега» - 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, офис 147.  16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка» - 196244, Санкт-Петербург, Витебский пр., дом 41, корп. 1.  16.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.  16.4. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. |
| 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <http://www.am-ai.ru>. | 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.am-navigator.ru. |
| 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <http://www.am-ai.ru>. | 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.am-navigator.ru. |
| 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <http://www.am-ai.ru>. | 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.am-navigator.ru. |
| 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте  <http://www.am-ai.ru>. | 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте  http://www.am-navigator.ru. |
| 74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте  <http://www.am-ai.ru>. | 74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте  http://www.am-navigator.ru. |
| 75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте  <http://www.am-ai.ru>.  В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество и (или) облигации российских хозяйственных обществ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда. | 75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте  http://www.am-navigator.ru.  В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество и (или) облигации российских хозяйственных обществ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда. |
| 123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <http://www.am-ai.ru>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | 123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.am-navigator.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |

**Генеральный директор**

**ООО «Актив Инвест» С.В. Кокарев**