**Утверждено на основании Приказа № 1-1/9**

**от «30» августа 2011 года**

**Генеральный директор**

**ООО «Невская управляющая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестовкин А.В./**

**М.П.**

**Изменения и дополнения № 3**

**в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**

**«Невский – Первый фонд недвижимости»**

**Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России за**

**№ 1110-58228357 от 06 декабря 2007г.**

|  |  |
| --- | --- |
| СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | НОВАЯ РЕДАКЦИЯ |
| 1. Лицензия управляющей компании от «08» августа 2006 г. № 21-000-1-00289 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 6. Лицензия управляющей компании от «09» августа 2011 г. № 21-000-1-00824 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |
| 1. Полное фирменное наименование аудитора фонда (далее - аудитор): Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ» (далее - аудитор). | 1. Полное фирменное наименование аудитора фонда: Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-АУДИТ» (далее - аудитор). |
| 1. Место нахождения аудитора: Российская Федерация, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12, пом. 7. | 1. Место нахождения аудитора: Российская Федерация, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12, пом. 7-Н. |
| 1. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Оценка» (далее - оценщик); | 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд:  16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство деловых консультаций».  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Оценка».  (далее - каждый по отдельности - оценщик). |
| 1. Место нахождения оценщика: 193015 г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54; | 17. Место нахождения оценщика:  17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство деловых консультаций»- 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 15, офис 454  17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Оценка» -193015 г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54. |
| 1. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца. | 116. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после окончания отчетного месяца. |

Генеральный директор

ООО «Невская управляющая компания» А.В.Лестовкин