**Утверждено на основании Приказа № 1-1/10**

**от «30» августа 2011 года**

**Генеральный директор**

**ООО «Невская управляющая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестовкин А.В./**

**М.П.**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №2**

**В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«НЕВСКИЙ – ВТОРОЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России за**

**№ 1358-94199829 от 29 января 2009г.**

|  |  |
| --- | --- |
| СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | НОВАЯ РЕДАКЦИЯ |
| 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 08 августа 2006 года № 21-000-1-00289, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 августа 2011 года № 21-000-1-00824, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |
| 14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ» (далее – Аудитор). | 14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-АУДИТ» (далее – аудитор). |
| 1. Место нахождения аудитора: Российская Федерация, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12, пом. 7. | 1. Место нахождения аудитора: Российская Федерация, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12, пом. 7-Н. |
| 16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд: Общество с ограниченной отвественностью «ЛАИР» (далее - Оценщик). | 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд:  16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство деловых консультаций».  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР».  (далее - каждый по отдельности оценщик). |
| 17. Место нахождения Оценщика – 197227, г. Санкт- Петербург, Белоостровская улица, д.20, лит. Б. | 17. Место нахождения оценщика:  17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство деловых консультаций» - 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 15, офис 454  17.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - 197227, г. Санкт- Петербург, Белоостровская улица, д.20, лит. Б. |
| 111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в 10-ти дневный срок по окончании отчетного месяца. | 111. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по окончании отчетного месяца. |
| 131. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 3 (три) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:  1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;  2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;  3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. | 131. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 0,1 (ноль целых одна десятая) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:  1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;  2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;  3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. |

Генеральный директор

ООО «Невская управляющая компания» А.В.Лестовкин