

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«Доступное жилье 2» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»**

*зарегистрированы ФСФР России 28 февраля 2013 г., регистрационный номер 2556*

| <b>Старая редакция</b>   | <b>Новая редакция</b>   |
|--|---|
| <p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:<br/>Управляющей компании в размере 2 (Два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда и 15 (Пятнадцать) процентов дохода от доверительного управления Фондом, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.<br/>Доход от доверительного управления Фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max_{i=1}^n [0; \sum_{i=1}^n ((P_i - P_{i-1}) \times Q_i)], \quad \text{где}$ <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;<br/>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;<br/>P<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;<br/>P<sub>0</sub> - рабочий день года, предшествующего отчетному году, а для отчетного года, в котором произошло окончание (завершение) формирования Фонда - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;<br/>Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>Сумма вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> | <p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:<br/>Управляющей компании в размере 2 (Два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда,<br/>а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.<br/>Сумма вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается в следующем порядке:<br/>Вознаграждение в размере 2 (Два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда выплачивается ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным;<br/>Вознаграждение в размере 15 (Пятнадцать) процентов дохода от доверительного управления Фондом выплачивается по итогам года, до 31 января года, следующего за расчетным.</p> | <p>111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается в следующем порядке:<br/>Вознаграждение в размере 2 (Два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда выплачивается ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным.</p> |
|--|--|

Генеральный директор  
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

А.В. Рыбаков