**Протокол   
Подведения итогов   
COM13092200035**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «18» октября 2022г. |
| Организатором является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"  Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"  Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения | |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:** | Продажа недвижимого имущества: 1. Земельный участок общей площадью 39 479,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14968, согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». 2. Земельный участок общей площадью 9 578,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». 3. Земельный участок общей площадью 5 180,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». Территории указанных земельных участков, отнесены администрацией города Иркутска к зоне планируемого размещения объекта капитального строительства – общеобразовательного учреждения (школы) вместимостью не менее 1280 учебных мест. Земельные участки реализуются одним лотом., лот 1: Продажа недвижимого имущества: 1. Земельный участок общей площадью 39 479,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14968, согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». 2. Земельный участок общей площадью 9 578,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». 3. Земельный участок общей площадью 5 180,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». Территории указанных земельных участков, отнесены администрацией города Иркутска к зоне планируемого размещения объекта капитального строительства – общеобразовательного учреждения (школы) вместимостью не менее 1280 учебных мест. Земельные участки реализуются одним лотом. |

1. **Начальная цена договора:**   
   260 500 000 RUB
2. Извещение о проведении настоящей процедуре и документация были размещены«13» сентября 2022 г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
3. Состав комиссии.   
    На заседании комиссии (комиссия 3), при рассмотрении заявок на участие присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Роль** | **ФИО** | **Должность** | **Организация** |
| Председатель комиссии | Панкратова Галина Николаевна | Генеральный директор | ЗАО «ПРСД» |
| Член комиссии | Якушева Светлана Сергеевна | Заместитель руководителя отдела учета и контроля | ЗАО «ПРСД» |

1. По окончании срока подачи заявок до 00 часов 00 минут (время московское) «18» октября 2022г. года была подана 1 заявка от участников, с порядковыми номерами: 1.
2. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **COM13092200035** и приняла решение:

Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время регистрации заявки** | **Статус допуска** | **Основание для решения** |
| 1 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕМЕРСО" ИНН/КПП 3810047490/381001001 ОГРН 1073810003596 | 17.10.2022 10:59 (MSK +03:00) | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |

1. В результате проведения процедуры продажи признать победителем процедуры – Акционерное общество «ТЕМЕРСО» (ИНН/КПП 3810047490/381001001), предложившего цену договора 250 750 000 (двести пятьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.
2. Протокол подведения итогов процедуры будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/ в течение дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

|  |
| --- |
| 1. **Члены комиссии, присутствующие на заседании:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |