**УТВЕРЖДЕНО**

**Приказом №12 от 05.11.2015 г.**

**Генеральный директор**

**ООО УК «Первоинвест-Управление активами»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Пенкин**

**Изменения №12**

**которые вносятся**

**в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным**

**«Коммерческая недвижимость»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коммерческая недвижимость» зарегистрированы ФСФР России 08.10.2009 года № 1588-94199522, изменения и дополнения в Правила доверительного управления фондом зарегистрированы 10.11.2009 г. за № 1588-94199522-1, 24.12.2009 г. за № 1588-94199522-2, 23.03.2010 г. за № 1588-94199522-3, 13.05.2010 г. за № 1588-94199522-4, 10.08.2010 г. за № 1588-94199522-5, 19.10.2010 г. за № 1588-94199522-6, 28.04.2011 г. за № 1588-94199522-7, 04.08.2011 г. за № 1588-94199522-8, 27.09.2011 г. за № 1588-94199522-9, 29.11.2012 г. за № 1588-94199522-10, 23.06.2014 г. за № 1588-94199522-11)

|  |  |
| --- | --- |
| **СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ** | **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ** |
| ПРАВИЛАдоверительного управленияЗакрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коммерческая недвижимость»под управлением**Общества с ограниченной ответственностью** **Управляющая компания** **«Первоинвест-Управление активами»**4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Первоинвест-Управление активами»** (далее - управляющая компания).5. Место нахождения управляющей компании: **443086, г. Самара, ул. Революционная, д. 3, офис 2**.6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами **от "09" октября 2008 г. № 21-000-1-00602, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам**. 45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. | ПРАВИЛАдоверительного управленияЗакрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коммерческая недвижимость»под управлением**Общества с ограниченной ответственностью** **«Управляющая компания** **ПРОМСВЯЗЬ»**4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»** (далее - управляющая компания).5. Место нахождения управляющей компании: **107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, стр. 27**.6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами **от "10" апреля 2007 г. № 077-10104-001000, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам**.45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. |
| Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет [**www.pervoinvest.ru**](http://www.pervoinvest.ru). 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте [**www.pervoinvest.ru**](http://www.pervoinvest.ru). 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте [**www.pervoinvest.ru**](http://www.pervoinvest.ru).72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте [**www.pervoinvest.ru**](http://www.pervoinvest.ru), а также в печатном издании - в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте [**www.pervoinvest.ru**](http://www.pervoinvest.ru). Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам". | Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет **www.upravlyaem.ru**. 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте [**www.upravlyaem.ru**](http://www.upravlyaem.ru). 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте **www.upravlyaem.ru**.72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте **www.upravlyaem.ru**, а также в печатном издании - в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте **www.upravlyaem.ru**. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам". |

***Генеральный директор***

***ООО УК «Первоинвест-Управление активами» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Ю. Пенкин/***