|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО** Советом директоров Закрытого акционерного общества «Первый Специализированный Депозитарий»Протокол от 29.09.2017 г.  |

**Положение о проведении конкурса для определения Управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный город»**

1. Целью проведения конкурса является определение управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный город» (далее – Фонд).
2. Критерии отбора Управляющих компаний для участия в конкурсе:
	* соблюдение Управляющей компанией нормативов достаточности собственных средств, установленных нормативными актами в области финансовых рынков;
	* опыт работы на рынке коллективных инвестиций, в том числе количество паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении Управляющей компании, включая количество ПИФ недвижимости;
	* отсутствие неустраненных нарушений требований федеральных законов и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков при осуществлении деятельности на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
3. Порядок проведения конкурса:

Для участия в конкурсе необходимо подать лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной уполномоченным лицом, заявку, письмо о соблюдении нормативов достаточности собственных средств, заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих избрание единоличного исполнительного органа управляющей компании, заверенные в установленном порядке копии учредительных документов управляющей компании, а так же последний расчет размера собственных средств, составленный в соответствие с нормативными актами Банка России и письменное согласие управляющей компании на осуществление доверительного управления Фондом. Документы для участия в конкурсе принимаются ***до 11 часов 00 минут 16 октября 2017 года*** специализированным депозитарием Фонда – Закрытым акционерным обществом «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – ЗАО «ПРСД») по адресу: 125167, г.Москва, улица Восьмого марта 4-я, дом 6а.

* 1. В заявке указывается:
* наименование Управляющей компании;
* адрес места нахождения;
* сведения о лицензии (прилагается заверенная копия);
* сведения о постоянно действующем единоличном исполнительном органе и контролёре (ФИО, данные квалификационных аттестатов ФСФР России (Банка России));
* информация об опыте работы на рынке коллективных инвестиций с приложением подтверждающих документов, в том числе количество паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении Управляющей компании, включая количество ПИФ недвижимости;
* подтверждение отсутствия неустранённых нарушений требований федеральных законов и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков при осуществлении деятельности на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;

Документы для участия в конкурсе подаются в запечатанном конверте с надписью: «Для участия в конкурсе на определение Управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный город», в офис Закрытого акционерного общества «Первый Специализированный Депозитарий» по адресу: 125167, г. Москва, улица Восьмого марта 4-я, дом 6а. Документы могут предоставляться путем направления почтовой связью или вручения под роспись уполномоченным лицам ЗАО «ПРСД».

4. Конкурсная комиссия проводит оценку документов участников на предмет соответствия требованиям п.2 и п.3 настоящего Положения.

 Конкурсная комиссия рассматривает документы Управляющих компаний на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие Управляющих компаний требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также критериям, установленным настоящим Положением. Проверяется наличие в конкурсной документации необходимых документов и правильность их оформления.

 4.1.На основании результатов рассмотрения документов Управляющих компаний на участие в конкурсе комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе Управляющей компании и о признании Управляющей компании участником конкурса;

 - об отказе в допуске Управляющей компании к участию в конкурсе.

 4.2. Управляющей компании отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления следующих документов: лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и письменного согласия управляющей компании на осуществление доверительного управления Фондом.

 4.3. В случае если до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, либо ни одна из подавших заявки Управляющих компаний не допущена к конкурсу и не признана его участником, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

4.4. Окончательное решение о выборе управляющей компании паевого инвестиционного фонда, с которой будет заключен договор доверительного управления, будет приниматься на общем собрании владельцев инвестиционных паев, проводимом ЗАО «ПРСД» в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

 По результатам проведения конкурса не позднее 16.10.2017 г. составляется протокол заседания конкурсной комиссии. Оригинал протокола остается в Специализированном депозитарии, а заверенная Специализированным депозитарием копия направляется участникам конкурса не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем составления конкурсной комиссией протокола.

 Итоги конкурса для определения управляющей компании паевого инвестиционного фонда размещаются на официальном сайте Специализированного депозитария [***www.frsd.ru***](http://www.frsd.ru)***.***