|  |  |
| --- | --- |
|  |  **УТВЕРЖДЕНО**  Советом директоров  Закрытого акционерного общества  «Первый Специализированный Депозитарий» Протокол от 29.09.2017  |

**Положение о проведении конкурса для определения Управляющей компании**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЭЛИТА»**

1. Целью проведения конкурса является определение управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЭЛИТА» (далее – Фонд).
2. Критерии отбора Управляющих компаний для участия в конкурсе:
* соблюдение Управляющей компанией нормативов достаточности собственных средств, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков;
* опыт работы на рынке коллективных инвестиций, в том числе количество паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении Управляющей компании, включая количество ПИФ недвижимости;
* отсутствие неустраненных нарушений требований федеральных законов и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков при осуществлении деятельности на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
1. Порядок проведения конкурса:

 Для участия в конкурсе необходимо подать лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, заявку, письмо о соблюдении нормативов достаточности собственных средств, заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих избрание единоличного исполнительного органа Управляющей компании, заверенные в установленном порядке копии учредительных документов Управляющей компании, а также последний расчет размера собственных средств, составленный в соответствии с нормативными актами Банка России, и письменное согласие Управляющей компании на осуществление доверительного управления Фондом. Документы для участия в конкурсе принимаются до 11 часов 00 минут 16 октября 2017 года специализированным депозитарием Фонда – Закрытым акционерным обществом «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – ЗАО «ПРСД») по адресу: 125167, г. Москва, улица Восьмого марта 4-я, дом 6а.

* 1. В заявке указывается:
* наименование Управляющей компании;
* адрес места нахождения;
* сведения о лицензии (прилагается заверенная копия);
* сведения о постоянно действующем единоличном исполнительном органе и контролёре (ФИО, данные квалификационных аттестатов ФСФР России (Банка России));
* информация об опыте работы на рынке коллективных инвестиций с приложением подтверждающих документов, в том числе количество паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении Управляющей компании, включая количество ПИФ недвижимости;
* подтверждение отсутствия неустранённых нарушений требований федеральных законов и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков при осуществлении деятельности на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

 Документы для участия в конкурсе подаются в запечатанном конверте с надписью: «Для участия в конкурсе на определение Управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЭЛИТА», в офис Закрытого акционерного общества «Первый Специализированный Депозитарий» по адресу: 125167, г. Москва, улица Восьмого марта 4-я, дом 6а. Документы могут предоставляться путем направления почтовой связью или вручения под роспись уполномоченным лицам ЗАО «ПРСД».

4. Конкурсная комиссия проводит оценку документов участников на предмет соответствия требованиям п.2 и п.3 настоящего Положения.

 Конкурсная комиссия рассматривает документы Управляющих компаний на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие Управляющих компаний требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также критериям, установленным настоящим Положением. Проверяется наличие в конкурсной документации необходимых документов и правильность их оформления.

 4.1. На основании результатов рассмотрения документов Управляющих компаний на участие в конкурсе комиссией принимается решение:

 - о допуске к участию в конкурсе Управляющей компании и о признании Управляющей компании участником конкурса;

 - об отказе в допуске Управляющей компании к участию в конкурсе.

 4.2. Управляющей компании отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления следующих документов: лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и письменного согласия Управляющей компании на осуществление доверительного управления Фондом.

 4.3. В случае, если до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо ни одна из подавших заявки Управляющих компаний не допущена к конкурсу и не признана его участником, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

 4.4. Окончательное решение о выборе Управляющей компании паевого инвестиционного фонда, с которой будет заключен договор доверительного управления, будет приниматься на общем собрании владельцев инвестиционных паев, проводимом ЗАО «ПРСД» в соответствии с правилами доверительного управления Фондом.

 По результатам проведения конкурса, не позднее 16.10.2017, составляется протокол заседания конкурсной комиссии. Оригинал протокола остается в ЗАО «ПРСД», а заверенная ЗАО «ПРСД» копия направляется участникам конкурса не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем составления конкурсной комиссией протокола.

 Итоги конкурса для определения Управляющей компании Фонда размещаются на официальном сайте ЗАО «ПРСД» [***www.frsd.ru***](http://www.frsd.ru)***.***