**Протокол
подведения итогов на участие в процедуре
COM11112100003**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «23» ноября 2021г. |

Заказчиком является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:**
 | Реализация Имущественных прав из инвестиционного договора №010-13/АП-И от 21.10.2013г.участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 2 (двух) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №012-13/АП от 25.10.2013г., участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 11 (одиннадцати) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №014-13/АП от 13.11.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 13 (тринадцати) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №б/н от 26.12.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 20 (двадцати) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №21-14/АП от 21.02.2014г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 22 (двадцати двух) нежилых помещения Уступка имущественных прав осуществляется только юридическим лицам., лот 1: Реализация Имущественных прав из инвестиционного договора №010-13/АП-И от 21.10.2013г.участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 2 (двух) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №012-13/АП от 25.10.2013г., участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 11 (одиннадцати) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №014-13/АП от 13.11.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 13 (тринадцати) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №016-13/АП от 25.11.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 27 (двадцати семи) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №б/н от 26.12.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 20 (двадцати) квартир; Имущественных прав из инвестиционного договора №21-14/АП от 21.02.2014г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 22 (двадцати двух) нежилых помещения Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 в отношении ООО «Анапский Проект» введена в процедура банкротства - внешнее управление на срок 18 месяцев, утвержден внешний управляющий Магдин Василий Петрович. Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-28195/2016-27/131-Б от 21.06.2021г. процедура внешнего управления в отношении ООО "Анапский проект" продлена на 6 (шесть) месяцев. Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица Уступка имущественных прав осуществляется только юридическим лицам. |  |

1. **Начальная цена контракта:**

5 978 951,29 RUB

1. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» ноября 2021г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
2. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «23» ноября 2021г. не подана ни одна заявка на участие в процедуре.
3. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

|  |
| --- |
| **Члены комиссии, присутствующие на заседании:** |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |