**Протокол   
подведения итогов на участие в процедуре   
COM30112100077**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «15» декабря 2021г. |

Заказчиком является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:** | Продажа недвижимого имущества, а также имущественных прав: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул.Интернациональная, дом №14а (нежилые здания и сооружения) - обременения в виде ипотеки сняты : Столовая, литер: «Г», назначение: коммунально-бытовое, общей площадью 146,7 кв.м., Холодильник, литер: «Г1», назначение: нежилое, общей площадью 17,7 кв.м., Консервный цех с модулем и компрессорной, литер: «Г3, Г4, Г5», назначение: нежилое, общей площадью 916,9 кв.м., Котельная, литер: «Г6», назначение: нежилое, общей площадью 101,7 кв.м., проходная, литер: «Г2», назначение: нежилое, общей площадью 19,3 кв.м., Рыбо-перерабатывающий цех, литер: «Г7», назначение: нежилое, общей площадью 1865,5 кв.м., Жестяно-баночный цех с компрессорной, литер: «Г8, Г9», назначение: нежилое, общей площадью 272,2 кв.м., Компрессорная, литер: «Г14», назначение: нежилое, общей площадью 20,3 кв.м., Льдогенераторная, литер: «Г13», назначение: нежилое, общей площадью 17,1 кв.м., Холодильник, литер: «Г12», назначение: нежилое, общей площадью 277,4 кв.м., Дизельная, литер: «Г11», назначение: нежилое, общей площадью 37,2 кв.м., трансформаторная подстанция, литер: «Г10», назначение: нежилое, общей площадью 42,5 кв.м. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ. пл. 12907 кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г., лот 1: Продажа недвижимого имущества и имущественных прав: 1. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14а (нежилые здания и сооружения) - обременения в виде ипотеки сняты : 2.1. Столовая, литер: «Г», назначение: коммунально-бытовое, общей площадью 146,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-102. 2.2. Холодильник, литер: «Г1», назначение: нежилое, общей площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-103. 2.3. Консервный цех с модулем и компрессорной, литер: «Г3, Г4, Г5», назначение: нежилое, общей площадью 916,9 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-104. 2.4. Котельная, литер: «Г6», назначение: нежилое, общей площадью 101,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-105. 2.5. Проходная, литер: «Г2», назначение: нежилое, общей площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-106. 2.6. Рыбо-перерабатывающий цех, литер: «Г7», назначение: нежилое, общей площадью 1865,5 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-107. 2.7. Жестяно-баночный цех с компрессорной, литер: «Г8, Г9», назначение: нежилое, общей площадью 272,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-108. 2.8. Компрессорная, литер: «Г14», назначение: нежилое, общей площадью 20,3 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-167. 2.9. Льдогенераторная, литер: «Г13», назначение: нежилое, общей площадью 17,1 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-168. 2.10. Холодильник, литер: «Г12», назначение: нежилое, общей площадью 277,4 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-169. 2.11. Дизельная, литер: «Г11», назначение: нежилое, общей площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-170. 2.12. Трансформаторная подстанция, литер: «Г10», назначение: нежилое, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-171. 3. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ. пл. 12907 кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. 4. Имущественные права из Договора №3100011251 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-814 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ.пл. 6258 кв.м.; кад.№ 23:31:0102033:2; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. |  |

1. **Начальная цена контракта:**

1 959 402,21 RUB

1. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «30» ноября 2021г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
2. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «15» декабря 2021г. не подана ни одна заявка на участие в процедуре.
3. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

|  |
| --- |
| **Члены комиссии, присутствующие на заседании:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |