**Протокол
подведения итогов на участие в процедуре
COM22072100135**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «05» августа 2021г. |

Заказчиком является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:**
 | Имущественные права (требования) к ООО «Лагуна» (ОГРН 1022301212911, далее – Застройщик) по обязательствам из инвестиционного Договора № АК-162/14 от 15.09.2014 г., согласно которого Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Свободная, дом 190, в отношении 50 (пятидесяти) квартир. Право требования дебиторской задолженности к ООО «Лагуна», из договора уступки №АК-96/14 от 02.07.2014г; №АК-97/14 от 02.07.2014г. по обязательствам из инвестиционного договора №КК-01 от 26.12.2012г. на сумму 2 792 000,00 рублей. Право требования дебиторской задолженности к ЗАО «Экипаж» (ИНН 7730574040), возникшее по договору уступки №АК-34/18 от 17.06.2018г. по обязательствам из инвестиционного договора №АК-162/14 от 15.09.2014г. на сумму 1 085 800,08 рублей. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2018 по делу № А32-27414/2017 ООО «Лагуна») (ОГРН 1022301212911, ИНН 2308063864, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фабричная, д.10, пом. 173) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. В отношении ЗАО «Экипаж» (ИНН 7730574040) в ЕГРЮЛ внесены сведения о недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице). Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица., лот 1: Имущественные права (требования) к ООО «Лагуна» (ОГРН 1022301212911, далее – Застройщик) по обязательствам из инвестиционного Договора № АК-162/14 от 15.09.2014 г., согласно которого Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Свободная, дом 190, в отношении 50 (пятидесяти) квартир. Право требования дебиторской задолженности к ООО «Лагуна», ИНН 2308063864, возникшее по договору уступки №АК-96/14 от 02.07.2014г; №АК-97/14 от 02.07.2014г. по обязательствам из инвестиционного договора №КК-01 от 26.12.2012г. на сумму 2 792 000,00 рублей. Право требования дебиторской задолженности к ЗАО «Экипаж» (ИНН 7730574040), возникшее по договору уступки №АК-34/18 от 17.06.2018г. по обязательствам из инвестиционного договора №АК-162/14 от 15.09.2014г. на сумму 1 085 800,08 рублей; Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2018 по делу № А32-27414/2017 ООО «Лагуна») (ОГРН 1022301212911, ИНН 2308063864, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фабричная, д.10, пом. 173) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.11.2019 по делу № А32-27414/2017 Конкурсным управляющим ООО «Лагуна» (ОГРН 1022301212911, ИНН 2308063864) утвержден Стародубцев Антон Валерьевич, член Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), 115114, г Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр.1, оф. 301. В отношении ЗАО «Экипаж» (ИНН 7730574040) в ЕГРЮЛ внесены сведения о недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице). Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица |  |

1. **Начальная цена контракта:**

3 438 977,23 RUB

1. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «22» июля 2021г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
2. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «05» августа 2021г. не подана ни одна заявка на участие в процедуре.
3. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |