**Протокол
подведения итогов на участие в процедуре
COM10082100066**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «24» августа 2021г. |

Заказчиком является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:**
 | Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 07-14/АП от 20.01.2014 г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 4 (четырех) квартир; Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 01-13/АП от 02.09.2013г., участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 16 (шестнадцати) квартир; Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 03-13/АП от 23.08.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 22 (двадцати двух) нежилых помещений (12 нежилых помещений и 10 парковочных мест). Основным видом деятельности общества является строительство жилых и нежилых зданий. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 в отношении ООО «Анапский Проект» введена в процедура банкротства - внешнее управление на срок 18 месяцев, утвержден внешний управляющий Магдин Василий Петрович. Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-28195/2016-27/131-Б от 21.06.2021г. процедура внешнего управления в отношении ООО "Анапский проект" продлена на 6 (шесть) месяцев. Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица, лот 1: Реализация Имущественных прав (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 07-14/АП от 20.01.2014 г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 4 (четырех) квартир; Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 01-13/АП от 02.09.2013г., участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 16 (шестнадцати) квартир; Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 03-13/АП от 23.08.2013г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д.79, в отношении 22 (двадцати двух) нежилых помещений (12 нежилых помещений и 10 парковочных мест). Основным видом деятельности общества является строительство жилых и нежилых зданий. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 в отношении ООО «Анапский Проект» введена в процедура банкротства - внешнее управление на срок 18 месяцев, утвержден внешний управляющий Магдин Василий Петрович. Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-28195/2016-27/131-Б от 21.06.2021г. процедура внешнего управления в отношении ООО "Анапский проект" продлена на 6 (шесть) месяцев. Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица |  |

1. **Начальная цена контракта:**

5 613 133,21 RUB

1. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «10» августа 2021г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
2. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «24» августа 2021г. не подана ни одна заявка на участие в процедуре.
3. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |