**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**проведения повторного аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

**«18» октября 2017 г.**

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».

2. Время проведения – 18 октября 2017 г., 13 часов 00 минут.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано на сайте <http://www.frsd.ru/>, в бюллетене оперативной информации (официальное издание мера и Правительства Москвы) Московские торги от 16.10.2017 года, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

Заявки на участие принимались в период с 13 октября 2017 года по 18 октября 2017 года.

4. **Предмет торгов:**

**Лот № 1:**

• Права требования к АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО) по Договору банковского счета № 40701-27 от 08 декабря 2006 года на сумму 486 721 (четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 02 копейки.

5**.** Начальная цена Лота:

5.1. **Начальная цена Лота № 1 -** Начальная цена Лота 1 составляет 119 192 (сто девятнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 15 копеек.

5.1.1. Шаг аукциона на понижение составляет 1 000 (одна тысяча) рублей.

5.1.2. Шаг аукциона на повышение составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

6. **Организатор торгов** – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

7. **Аукционная комиссия**:

Панкратова Галина Николаевна - Председатель аукционной комиссии

Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

8. **Аукционист** – Апраксина Светлана Евгеньевна.

9. В 13 часов 00 минут по местному времени «18» октября 2017 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

**Участники аукциона:**

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Юнипарт».

Участник № 2: Семенов Владимир Владимирович.

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

10. **Результаты проведения аукциона.**

10.1. В 13 часов 25 минут по местному времени торги в части Лота № 1 завершились объявлением аукциона по продаже **лота № 1** состоявшимся;

**Победителем аукциона** **по продаже лота № 1** **объявляется** **Участник аукциона под № 1** - **Общество с ограниченной ответственностью «Юнипарт»**.

В 13 часов 30 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже **лота № 1** состоявшимся.

11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договора уступки прав требования в отношении имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий», с Организатором торгов.

12. Цена продажи лотов.

12.1. **Цена продажи лота № 1: 1 192 (одна тысяча сто девяносто два) рублей 15 копеек**.

Задаток, перечисленный Победителемторгов в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате лота № 1.

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения Договора уступки прав требования в отношении имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий», с Организатором торгов, задаток указанному лицу не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение Договора уступки прав требования в отношении имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий», с Организатором торгов.

**Члены комиссии:**

**Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Панкратова Г.Н./**

**Аукционист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Апраксина С.Е./**

**Победитель аукциона:**

**Генеральный директор ООО «Юнипарт»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Харьков Ю.В./**