

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»  
«17» августа 2016 г.

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
2. Время проведения – 17 августа 2016 г. , 14 часов 00 минут.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в сети Интернет по адресу: [www.frsd.ru](http://www.frsd.ru) 25 июля 2016 г.

Заявки на участие принимались с 26 июля 2016 г. по 16 августа 2016 г. включительно.

#### 4. Предмет торгов:

##### Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1290 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.1(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 419,80 кв.м., инв. № 32-6592/1, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 1 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 1»);

##### Лот № 2:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.2(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
  - Жилое строение, общая площадь 395,60 кв.м., инв. № 32-6592/2, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 2 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 2»);
5. Начальная цена Лота 1 составляет 8 370 196 (восемь миллионов триста семьдесят тысяч сто девяносто шесть) рублей.
  - 5.1. Минимальная цена продажи Лота 1 составляет 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.
  6. Начальная цена Лота 2 составляет 7 845 841 (семь миллионов восемьсот сорок пять тысяч восемьсот сорок один) рубль.
  - 6.1. Минимальная цена продажи Лота 2 составляет 7 000 000 (семь миллионов) рублей.
  7. Шаг аукциона на понижение составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
  8. Шаг аукциона на повышение составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

9. **Организатор торгов** – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

##### 10. Аукционная комиссия:

Фещуков Дмитрий Николаевич - Председатель аукционной комиссии  
Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

8. Аукционист – Апраксина Светлана Евгеньевна.

9. В 14 часов 00 минут по местному времени 17 августа 2016 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым.

10. Аукционной комиссией установлено, что на дату проведения аукциона поступила только 1 (одна) Заявка на участие в аукционе от гр. Гришина Сергея Александровича. Аукцион признается несостоявшимся.

#### 11. Результаты проведения аукциона

В 14 часов 10 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона несостоявшимся.

#### Члены комиссии:

Председатель аукционной комиссии

Аукционист



/ Фещуков Д.Н./

/Апраксина С.Е./