

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата

14.01.2021

№ 2451-7

Утверждены  
Приказом ВРИО генерального директора  
АО УК «Виктори Эссет Менеджмент»  
№ 2021-0111-01пр от 11.01.2021 г.  
ВРИО Генерального директора

/Тихонова М.В./

**Изменения и дополнения № 7**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Пятый Земельный»**  
(Правила зарегистрированы ФСФР России 27 сентября 2012 года № 2451)

№ п/п	Текущая редакция	Новая редакция
13.	Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудит Проф Гарант» (далее – Аудиторская организация).	Пункт исключен
14.	Место нахождения Аудиторской организации – 115211, Российская Федерация, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 10, корп. 5.	Пункт исключен
15.	Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ПРОФИТ». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Прайс Эксперт». <b>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации».</b> 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнес Консалтинг». 15.5. Общество с ограниченной ответственностью оценочно-правовая компания «АВТОРИТЕТ ОЦЕНКА». 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Столичное Агентство Оценки». 15.7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт». 15.8. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт». 15.9. Общество с ограниченной	Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ПРОФИТ». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Прайс Эксперт». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнес Консалтинг». 15.4. Общество с ограниченной ответственностью оценочно-правовая компания «АВТОРИТЕТ ОЦЕНКА». 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Столичное Агентство Оценки и Экспертизы». 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт». 15.7. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт». 15.8. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». 15.9. Общество с ограниченной

	<p>ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».</p> <p>15.10. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный центр оценки и экспертизы».</p> <p>15.11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>	<p>ответственностью «Специализированный центр оценки и экспертизы».</p> <p>15.10. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>
16.	<p>Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. <b>Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ПРОФИТ»</b> - 143005, Московская область, <b>Одинцовский р-н</b>, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 112А, пом. 29.</p> <p>16.2. <b>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс Эксперт»</b> - 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 4, кв. 137.</p> <p>16.3. <b>Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации»</b> - 123557, г. Москва, <b>Электрический пер., д. 3/10, стр. 3, этаж 3.</b></p> <p>16.4. <b>Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнес Консалтинг»</b> - 109428, г. Москва, ул. Зарайская, д.21, пом. 302, оф. 0501.</p> <p>16.5. <b>Общество с ограниченной ответственностью оценочно-правовая компания «АВТОРИТЕТ ОЦЕНКА»</b> - 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 93, пом. 205А.</p> <p>16.6. <b>Общество с ограниченной ответственностью «Столичное Агентство Оценки»</b> - 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2, пом. 13.</p> <p>16.7. <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»</b> - 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А.</p> <p>16.8. <b>Общество с ограниченной ответственностью «Проф Эксперт»</b> - 129344, г. Москва, ул. Искры, д.31, корп.1, эт. чердак, пом. II, ком. 22Б.</p> <p>16.9. <b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр</b></p>	<p>Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 112А, пом. 29.</p> <p>16.2. 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 4, кв. 137.</p> <p>16.3. 109428, г. Москва, ул. Зарайская, д.21, пом. 302, оф. 0501.</p> <p>16.4. 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 93, пом. 205А.</p> <p>16.5. <b>125196, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5, пом. I, ком. 12.</b></p> <p>16.6. 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А.</p> <p>16.7. 129344, г. Москва, ул. Искры, д.31, корп.1, эт. чердак, пом. II, ком. 22Б.</p> <p>16.8. 107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр.3, пом. XXIV, ком. 2.</p> <p>16.9. 141151, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей д. 9, кв.1.</p> <p>16.10. 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 68.</p>

	<p><b>независимой экспертизы собственности»</b> - 107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр.3, пом. XXIV, ком. 2.</p> <p>16.10. <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный центр оценки и экспертизы»</b> - 141151, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей д. 9, кв.1.</p> <p>16.11. <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»</b> - 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 68.</p>	
30.	<p>Управляющая компания обязана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;</li> <li>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно, в интересах владельцев инвестиционных паев;</li> <li>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;</li> <li>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</li> <li>5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</li> <li>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом: <ul style="list-style-type: none"> <li>минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят)</li> </ul> </li> </ol>	<p>Управляющая компания обязана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;</li> <li>2.1) при осуществлении доверительного управления Фондом выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;</li> <li>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно, в интересах владельцев инвестиционных паев;</li> <li>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;</li> <li>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</li> <li>5) передавать Специализированному</li> </ol>

процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования;

максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 (Один) процент страховой суммы;

максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано составляет 30 (Тридцать) дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда;

максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 (Тридцать) дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.

Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;

- 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка;
- 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.

депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;

- 6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом:

минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования;

максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 (Один) процент страховой суммы;

максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано составляет 30 (Тридцать) дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда;

максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 (Тридцать) дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.

Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;

- 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка;
- 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.

31.	<p>Управляющая компания не вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</li> <li>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;</li> <li>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</li> <li>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</li> <li>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда;</li> <li>б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</li> <li>в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд,</li> </ol> </li> </ol>	<p>Управляющая компания не вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</li> <li>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;</li> <li>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</li> <li>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</li> <li>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда;</li> <li>б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</li> <li>в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд,</li> </ol> </li> </ol>
-----	--	--

за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;

г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;

д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;

е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;

ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;

з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав

за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;

г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;

д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;

е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;

ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;

з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав

- имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, **Аудиторской организацией** и Регистратором;
- к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;
- л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, **Аудиторской организации**, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев, либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;
- н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным

- имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием и Регистратором;
- к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;
- л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев, либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;
- н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном

	<p>фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания;</p> <p>б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания;</p> <p>б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
42.	<p>Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Специализированный депозитарий, Регистратор, <b>Аудиторская организация</b> и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	<p>Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>
45.	<p>Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>• с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков;</li> <li>• с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>• с введением скидок в связи с</li> </ul>	<p>Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>• с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;</li> <li>• с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>• с введением скидок в связи с погашением инвестиционных</li> </ul>

<p>погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с изменением типа Фонда;</li> <li>• с изменением категории Фонда;</li> <li>• с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>• с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</li> <li>• с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</li> <li>• с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>• с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>• с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>• с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;</li> <li>• с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</li> </ul> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или</p>	<p>паев или увеличением их размеров;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с изменением типа Фонда;</li> <li>• с введением или изменением положений, направленных на раскрытие информации о конфликте интересов Управляющей компании и Специализированного депозитария;</li> <li>• с изменением категории Фонда;</li> <li>• с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>• с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</li> <li>• с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</li> <li>• с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>• с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>• с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>• с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;</li> <li>• с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования</li> </ul>
---	--

	продления срока действия договора доверительного управления Фондом.	<p>об их погашении;</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компанией;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
46.15.	Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в городе Красногорске.	Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в городе <b>Москве</b> .
115.	За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей (НДС не облагается) в месяц, но не более 8,5 (Восьми целых пяти десятых) процентов (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщикам в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятой) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.	За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей (НДС не облагается) в месяц, но не более 8,5 (Восьми целых пяти десятых) процентов (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятой) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.
117.	Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.	Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.
123.	Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированных Банком России;</li> <li>2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированных Банком России;</li> <li>3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;</li> </ol>	Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированных Банком России;</li> <li>2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированных Банком России;</li> <li>3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;</li> </ol>

<p>4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;</p> <p>5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;</p> <p>6) <b>баланс имущества, составляющего Фонд</b>, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;</p> <p>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</p> <p>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.</p>	<p>4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;</p> <p>5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;</p> <p>6) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;</p> <p>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</p> <p>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.</p>
<p>134. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств,</p>	<p>Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств.</p>

	<p>составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</li> <li>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</li> </ol>	<p>составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</li> <li>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</li> </ol>
139.	<p>Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</li> <li>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков;</li> <li>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>4(1)) с изменением типа Фонда;</li> <li>5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>	<p>Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</li> <li>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;</li> <li>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>4(1)) с изменением типа Фонда;</li> <li>5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>
140.	<p>Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария,</li> </ol>	<p>Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария.</li> </ol>

	<p>Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>Регистратора и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
--	---	---

ВРИО Генерального директора  
АО УК «Виктори Эссет Менеджмент»



Тихонова М.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 13 ( Тринадцатый  
лист )

ВРОИ Генерального директора  
АО УК «Виктори Эссет Менеджмент»  
М.В. Тихонова

21.03.2021

