

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
доверительного управления паевым инвестиционным фондом  
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сибирь»**

<i>Старая редакция</i>	<i>Новая редакция</i>
<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой Экспертизы и Оценки «Профессионал».</p> <p>16.2. <b>Закрытое акционерное общество</b> «Центр оценки имущества».</p> <p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой Экспертизы и Оценки «Профессионал» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Бакинская, д.23.</p> <p>17.2. <b>Закрытое акционерное общество</b> «Центр оценки имущества» - <b>Российская Федерация, 142900, Московская область, г. Кашира, ул.Советская, д. 39.</b></p>	<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой Экспертизы и Оценки «Профессионал».</p> <p>16.2. <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА».</p> <p>16.3. <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> «Центр оценки инвестиций».</p> <p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой Экспертизы и Оценки «Профессионал» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Бакинская, д.23.</p> <p>17.2. <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА» - <b>119017, г.Москва, Кадашевская набережная, д. 6/1/2, стр.3.</b></p> <p>17.3. <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> «Центр оценки инвестиций» - <b>141090, Московская область, г. Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019.</b></p>
<p>100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p><b>100.1</b> Управляющей компании:</p> <p>1) в размере <b>0,7 (Ноль целых семь десятых)</b> процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>2) в размере <b>5 (Пять) процентов</b> дохода от доверительного управления Фондом за отчетный год, рассчитанного по следующей формуле:</p> $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДPi)], \text{ где:}$ <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая</p>	<p>100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере <b>100 000,00 (Сто тысяч) рублей в месяц, но не более 0,8 (Ноль целых восемь десятых)</b> процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более <b>0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процентов</b> (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>101. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня окончания календарного месяца.</p>

Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

$Q_i$  - количество выданных инвестиционных паев на  $i$ -й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

$ДП_i$  – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с  $(i-1)$  дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до  $i$ -го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая, но не более 5 (Пяти) процентов от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Под отчетным годом понимается календарный год.

100.2 Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

101. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 1 пункта 100.1 настоящих Правил выплачивается ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня окончания календарного месяца.

Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 2 пункта 100.1 настоящих Правил выплачивается в срок, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным годом.

Генеральный директор



А.Е. Жуйков