

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом общего собрания
 владельцев инвестиционных паев
 Закрытого паевого инвестиционного фонда
 недвижимости «РВМ-Логистический»
 от «17» апреля 2018 года № б/н

УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор
 ЗАО УК «РВМ Капитал»
 Приказ № 48-06/ОД
 от «19» апреля 2018 года
 управляющая С.В. Орлов
 комп. М.П.
 "РВМ Капитал"

Центральный Банк
 Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 Дата 17.05.2018
 0461

Изменения и дополнения № 20
 в Правила доверительного управления
 Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
 «РВМ - Логистический»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «06» марта 2007 года за № 0761-94126902)

Старая редакция	Новая редакция
4. Место нахождения управляющей компании: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.	4. Место нахождения управляющей компании: г. Москва.
<p>96.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>А) не более 1,11 (одной целой одиннадцати сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Б) – до «31» декабря 2016 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;</p> <p>- с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;</p> <p>- с «01» января 2018 года включительно - не более 3,15 (три целых пятнадцать сотых) процента от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с абзацем 6 пункта 34 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная</p>	<p>96.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>А) не более 1,11 (одной целой одиннадцати сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;</p> <p>с «01» июля 2018 года включительно – не более 500 000 (пятисот тысяч) рублей в месяц.</p> <p>Б) с «01» января 2018 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с абзацем 6 пункта 34 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная</p>

Старая редакция	Новая редакция
<p>Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>$ДП_i$ - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный Фонд, определенная в соответствии с абзацем 6 пункта 34 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год. При этом первым отчетным годом считается период с «11» октября 2013 года по «31» декабря 2014 года включительно.</p>	<p>стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год.</p>
<p>Правилами доверительного управления не предусмотрено.</p>	<p>96.3. Общий размер указанных в пунктах 96.1. и 96.2. вознаграждений составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

Генеральный директор
ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В. Орлов