

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом общего собрания
 владельцев инвестиционных паев
 закрытого паевого инвестиционного фонда
 недвижимости «РВМ Столичная

недвижимость №1»
 от «16» апреля 2018 года № 6/н
 Центральный Банк
 Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 17.05.2018

2334-14

Изменения и дополнения № 14
 в Правила доверительного управления
 закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
 «РВМ Столичная недвижимость №1»

УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор
 ЗАО УК «РВМ Капитал»
 Приказ № 47-06/ОД
 от «19» апреля 2018 года
 Управляющий С.В. Орлов
 КОМП. П/Я
 "РВМ Капитал"

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «05» апреля 2012 года за № 2334)

Старая редакция	Новая редакция
<p>5. Место нахождения управляющей компании: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.</p> <p>114.1. управляющей компании в размере: А) не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; Б) не более 2,36 (две целых тридцать шесть сотых) процента от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 1,5 (одна целая пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max \left[0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i) \right],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления фондом; n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда; Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая. ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 36 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p>	<p>5. Место нахождения управляющей компании: г. Москва.</p> <p>114.1. управляющей компании в размере: А) не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; с «01» июля 2018 года включительно – не более 500 000 (пятисот тысяч) рублей в месяц. Б) с «01» января 2018 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max \left[0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i) \right],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления фондом; n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда; Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая. ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 36 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на</p>

Под отчетным годом понимается календарный год, при этом первым отчетным годом считается период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года.	который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая. Под отчетным годом понимается календарный год.
Правилами доверительного управления не предусмотрено.	114.3. Общий размер указанных в пунктах 114.1. и 114.2. вознаграждений составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Генеральный директор
ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В. Орлов