**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом Генерального директора

ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

№ 50 от «30» октября 2019 г.

**Изменения и дополнения**

**в Правила доверительного управления**

**Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом**

**«Региональная недвижимость»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» (далее - Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (далее - Управляющая компания). |
| 5. Место нахождения Управляющей компании – 123242, г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 2. | 5. Место нахождения Управляющей компании – 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79, 82, 80, 72. |
| 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20 декабря 2002 г. № 21-000-1-00096, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 ноября 2012 г. № 21-000-1-00915, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |
| 14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» (далее – Аудитор). | 14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сервис» (далее – Аудитор). |
| 15. Место нахождения Аудитора – Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 3. | 15. Место нахождения Аудитора – 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, эт. 1, пом. VIII, оф. 1р. |
| 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):  16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;  16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;  16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»;  16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг»;  16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;  16.7. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;  16.8. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;  16.9. Закрытое акционерное общество «Мегаполис Траст». | 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):  16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;  16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;  16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;  16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка»;  16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ». |
| 17. Места нахождения Оценщиков:  17.1. 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д. 11 стр. 1, помещение II, комната 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;  17.2. 107076, г. Москва, Колодезный пер., д.14, оф.636 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;  17.3. 107140, г. Москва, 1-й Красносельский пер., д.3, оф.114 - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;  17.4. 115573, г. Москва, ул. М. Джалиля, 40, корп.2, оф.136 - Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»;  17.5. 127434, г.Москва, Дмитровское шоссе, д.25, корп.1 - Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг»;  17.6. 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.22, стр.1 - Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;  17.7. 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.49, стр.5 - Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;  17.8. 141090, Московская область, г.Юбилейный, ул.Ленинская, д.12, пом.019 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;  17.9. 117036, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 3 - Закрытое акционерное общество «Мегаполис Траст». | 17. Места нахождения Оценщиков:  17.1. 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д. 11, стр. 1, помещение II, комната 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;  17.2. 105082, г. Москва, Балакиревский пер, д. 1А - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;  17.3. 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;  17.4. 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 49, стр. 5 - Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;  17.5. 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт. 2 пом. XIII ком. 90, 80, 87 - Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка»;  17.6. 117463, г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 32, корп. 1, э. 1, пом. VI, К 2, оф. 35 - Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ». |
| 46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.upravlyaem.ru. | 46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.trustunionam.ru. |
| 64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.upravlyaem.ru. | 64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.trustunionam.ru. |
| 66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.upravlyaem.ru. | 66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.trustunionam.ru. |
| 73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  - максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  - имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru, а также публикует в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» | 73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  - максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  - имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.trustunionam.ru, а также публикует в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |
| 75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru. | 75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.trustunionam.ru. |
| 76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru. | 76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.trustunionam.ru. |
| 125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.upravlyaem.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | 125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.trustunionam.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |

**Генеральный директор /А.И. Кузнецов/**