### У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Решением Совета директоров

ЗАО «ПРСД»

№ 21/2017 от «26» июня2017 года

Председатель Совета директоров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Загачин Д.

## РЕГЛАМЕНТ

проведения открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость для бизнеса», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Регламент проведения открытого аукциона по продаже имущества (далее - Регламент) определяет порядок проведения аукциона, процедуру взаимодействия Организатора торгов с Участниками и Победителями аукциона и порядок оформления результатов аукциона.
   2. Предметом аукционной продажи является следующее имущество:

• Права требования к АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО) по Договору банковского счета № 40701-27 от 08 декабря 2006 года на сумму 486 721 (четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 02 копейки (далее – Лот 1).

1. **АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ**
   1. Для проведения Аукциона формируется Аукционная комиссия, в которую включаются уполномоченные представители ЗАО «ПРСД».
   2. Состав Аукционной комиссии утверждается Генеральным директором ЗАО «ПРСД».
   3. Аукционная комиссия:

* организует регистрацию и допуск участников к торгам в день проведения аукциона;
* имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения Регламента;
* устанавливает шаг повышения цены лота;
* разрабатывает предложения и замечания по процедуре проведения аукциона, принимает решения по спорным вопросам процедурного характера, возникающим в ходе проведения торгов;
* в день проведения аукциона, по его завершении обеспечивает оформление и подписание итогового протокола;

1. **УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**
   1. Участниками аукциона могут быть как физические, так и юридические лица.
   2. Для участия в аукционе физические и юридические лица должны предоставить в ЗАО «ПРСД»:

* Заявку на участие в аукционе **(Приложение №1),**
* нотариально заверенную копию Свидетельства ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для юридических лиц и ИП),
* доверенность на право подписи Договоров (при необходимости),
* документ, удостоверяющий личность
* платёжное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по московскому времени с 27 июня 2017 г. по 13 июля 2017 г. включительно по адресу: 125167 г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», тел. +7 (495) 223-66-07.

При подаче заявки каждому участнику выдаются:

* настоящий Регламент;
* перечень продаваемых на аукционе лотов;
  1. Физические и юридические лица, не перечислившие до «13» июля 2017 г. включительно сумму задатка к участию в аукционе не допускаются.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов. Реквизиты счета сообщаются дополнительно. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета, исключительно в рублях, в том числе на основании Договора о задатке.

1. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ
   1. К участию в аукционе допускается не более двух представителей от каждого участника.
      1. Регистрация участников аукциона проводится сотрудниками ЗАО «ПРСД» в месте проведения аукциона, начинается за один час и заканчивается за 10 минут до установленного времени начала проведения аукциона.
   2. При регистрации представитель участника должен предоставить следующие документы:

* документ, подтверждающий его полномочия, или доверенность от участника, заверенные печатью участника;
* документ, удостоверяющий личность представителя участника.
  1. При регистрации участнику присваивается номер и выдается карточка-идентификатор, которая используется при участии в аукционе. Участник аукциона не имеет права передавать свою карточку-идентификатор другим участникам аукциона.
  2. Представитель участника, не прошедший регистрацию в соответствии с п.4.3., в зал проведения аукциона не допускается.
  3. В зал в ходе аукциона допускаются только представители участников аукциона, прошедшие регистрацию, члены Аукционной комиссии, лица, которым решением Аукционной комиссии предоставлено право присутствовать на аукционе, а также сотрудники ЗАО «ПРСД».

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**
   1. Аукцион проводится «14» июля 2017 г. в 16 ч. 00 мин. в офисе ЗАО «ПРСД» по адресу: 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6а. Торги на аукционе проводятся только в присутствии Аукционной комиссии.
   2. Порядок проведения аукциона.

Аукционистом по каждому Лоту оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона на повышение, а также правила ведения аукциона. Шаг аукциона на повышение, устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего аукциона.

После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки-идентификатора (далее – карточка).

Если после объявления Аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один Участник аукциона, то Аукционист предлагает другим Участникам аукциона приобрести имущество по Начальной цене путем поднятия карточки.

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из Участников аукциона не поднял карточку, то Участник аукциона, единственный поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается Победителем. Ценой приобретения имущества является Начальная цена продажи.

Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько Участников аукциона, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона на повышение и называет номера Участников аукциона, которые подняли карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона Участниками аукциона путем поднятия карточки. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона на повышение. Победителем аукциона признается тот Участник аукциона, карточка которого будет поднята единственной при объявлении очередной цены Аукциона.

В случае, если после объявления начальной цены ни один из Участников аукциона не поднимет карточку, Аукцион признается несостоявшимся.

1. **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**
   1. Аукционная комиссия по окончанию аукциона формирует Итоговый протокол **(Приложение №2)** о результатах проведения аукциона
   2. Представитель Участника, победившего на аукционе, обязан в течение 1 (одного) часа после формирования Итогового протокола подписать протокол.
   3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения аукциона победитель аукциона может получить выписку из итогового протокола**.**
   4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после дня проведения аукциона победитель аукциона обязан заключить Договор купли-продажи с Заказчиком. В случае отказа Победителя аукциона от заключения Договора внесенный им задаток не возвращается.

**Приложение № 1**

К регламенту проведения открытого аукциона по продаже имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование имущества, его основные характеристики)

ознакомился с полным пакетом документов в соответствии с п.3.3 Регламента и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный «Регламентом проведения открытого аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО «ПРСД».

2. В случае признания Победителем аукциона - заключить с Продавцом Договор купли-продажи после утверждения Итогового протокола проведения открытого аукциона по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за N \_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Организатора торгов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_

**Приложение № 2**

К регламенту проведения открытого аукциона по продаже имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

### ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ проведения открытого аукциона по продаже имущества» «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

1. Место проведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Время проведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Заявки на участие принимались с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

4. **Предмет торгов:**

**Лот №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Лот №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5**.** Начальная цена Лота и шаг аукциона:

**5.1. Начальная цена Лота №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей).

«Шаг аукциона» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей).

6. **Организатор торгов** – ЗАО «ПРСД»

7. **Аукционная комиссия**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(Председатель аукционной комиссии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. **Аукционист** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. В \_\_\_ часов по местному времени «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

**Участники аукциона:**

Участник№\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник№\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник№\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

10. **Результаты проведения аукциона.**

10.1. В «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже **лота №\_\_\_\_** состоявшимся/несостоявшимися;

**Победителем** аукциона по продажелота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объявляется Участник аукциона под № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя(ей) аукциона на заключение Договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов.

12. При уклонении или отказе Победителя(лей) аукциона от заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов, задаток ему(им) не возвращается, а Победитель(и) утрачивает(утрачивают) право на заключение Договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов.

**Члены комиссии:**

**Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Аукционист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Победитель аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Победитель аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 3**

К регламенту проведения открытого аукциона по продаже имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(форма)**

г.Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАО «ПРСД» Д.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Организатор торгов») и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица или фамилия, имя, отчество представителя физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность)

(далее - Участник), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Участник для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется перечислить в срок не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года на счет Организатора торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_ г. Москва. к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Получатель ЗАО «ПРСД» ИНН \_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью) (валюта задатка)

определенной исходя из установленного в извещении о проведении аукциона размера задатка.

2. Аукцион по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года. в \_\_ часов \_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Задаток, указанный в пункте 1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по Договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов, которые могут возникнуть у Участника, если он выиграет торги по всем или отдельным заявленным лотам.

4. В случае непоступления задатка на счет Организатора торгов в срок, установленный в пункте 1 настоящего договора, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в аукционе.

5. Организатор торгов возвращает задаток Участнику на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты счета,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке:

наименование банка)

* Участнику, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания аукционной комиссией протокола об отказе в допуске к участию в аукционе;
* Участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, - в течение 5 рабочих дней с даты регистрации Организатором торгов в журнале приема документов на участие в аукционе
* В случае неявки Участника на торги - в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

6. Участнику, выигравшему торги по всем или отдельным заявленным лотам и подписавшему с Организатором торгов Договор купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, задаток учитывается при окончательных расчетах по данному договору.

В случае, если Участник выиграет торги не по всем, а по отдельным заявленным лотам и внесенный им задаток превысит цену продажи лота (лотов), по которому Участник выиграет торги, при окончательных расчетах в соответствии с договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участнику учитывается часть задатка в сумме, равной цене продажи акций, а остальная часть задатка возвращается Участнику в течение 5 рабочих дней с даты заключения с ним Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Участник, выигравший торги по всем или отдельным заявленным лотам, утрачивает внесенный им задаток в случае уклонения:

от подписания в установленные сроки Договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов.

8. В случае уклонения Организатора торгов от заключения Договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участнику возвращается задаток в двойном размере.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Организатором торгов и Участником.

10. Все изменения и дополнения в настоящий договор действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

12. Споры, вытекающие из настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судах в порядке, предусмотренном законодательством

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Организатора торгов, второй - передается Участнику.

14. Реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Организатор торгов** | | **Участник Торгов** |
| **Фирменное наименование** | ЗАО «ПРСД» | |  |
| **Адрес местонахождения** |  | |  |
| **ОГРН, ИНН/КПП** |  | |  |
| **р/с** |  | |  |
| **Наименование Банка** |  | |  |
| **к/с** |  | |  |
| **БИК** |  | |  |
| **Подписи сторон** | | | |
| **Организатор торгов** | | **Участник торгов** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |