### У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Решением Совета директоров

ЗАО «ПРСД»

№ 11/2017 от «27» апреля 2017 года

Председатель Совета директоров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Загачин Д.

## РЕГЛАМЕНТ

## проведения повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Регламент проведения повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури»(далее - Регламент) определяет порядок проведения аукциона, процедуру взаимодействия Организатора торгов с Участниками и Победителями аукциона и порядок оформления результатов аукциона.
	2. Предметом аукционной продажи является имущество, составляющее **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтйен» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури»**, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание лота** | **Начальная цена лота (руб.)** |
|  | 58:07:010302:23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 568404 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Вышелей, ул. Заречная, 32-а. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010302:23., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 256 110,92 (Двести пятьдесят шесть тысяч сто десять рублей девяносто две копейки) |
|  | 58:07:010801:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4812 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 656,66 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 386897 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2070 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 374 390,29 (Триста семьдесят четыре тысячи триста девяносто рублей двадцать девять копеек) |
|  | 58:07:010801:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38510 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 20 506,67 (Двадцать тысяч пятьсот шесть рублей шестьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:010801:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 50443 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:51., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 47 523,35 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать три рубля тридцать пять копеек) |
|  | 58:07:010801:52. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 218950 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1420 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:52., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 85 761,96 (Восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят один рубль девяносто шесть копеек) |
|  | 58:07:010801:53. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38664 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1950 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:53., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 33 951,53 (Тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль пятьдесят три копейки) |
|  | 58:07:010801:54. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20576 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2270 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:54. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 780 882,00; общая стоимость 780 882,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 10 851,42 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль сорок две копейки) |
|  | 58:07:010801:60. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 3656 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:60., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 347,80 (Одна тысяча триста сорок семь рублей восемьдесят копеек) |
|  | 58:07:010801:68. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20953 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3700 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:68., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 7 724,44 (Семь тысяч семьсот двадцать четыре рубля сорок четыре копейки) |
|  | 58:07:011202:181. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 14935 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 8140 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:181., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 14 070,56 (Четырнадцать тысяч семьдесят рублей пятьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:011202:188. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 75784 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7270 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:188., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 49 085,85 (Сорок девять тысяч восемьдесят пять рублей восемьдесят пять копеек) |
|  | 58:07:011202:192. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 24913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7160 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:192., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 8 163,83 (Восемь тысяч сто шестьдесят три рубля восемьдесят три копейки) |
|  | 58:07:011204:71. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8907 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3040 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:71., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 283,61 (Три тысячи двести восемьдесят три рубля шестьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:011204:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 195155 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4080 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:74., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 63 951,08 (Шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль восемь копеек) |
|  | 58:07:011204:75. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 937274 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6500 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:75., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 307 138,90 (Триста семь тысяч сто тридцать восемь рублей девяносто копеек) |
|  | 58:07:011204:76. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121575 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:76., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 39 839,38 (Тридцать девять тысяч восемьсот тридцать девять рублей тридцать восемь копеек) |
|  | 58:07:011301:41. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2370 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3100 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:41., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 776,63 (Семьсот семьдесят шесть рублей шестьдесят три копейки) |
|  | 58:07:011301:42. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 11964 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3520 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:42., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 920,53 (Три тысячи девятьсот двадцать рублей пятьдесят три копейки) |
|  | 58:07:011301:43. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35996 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:43., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 11 795,68 (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто пять рублей шестьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:011301:44. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2112 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:44., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 692,09 (Шестьсот девяносто два рубля девять копеек) |
|  | 58:07:011301:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 357695 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3440 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 117 214,44 (Сто семнадцать тысяч двести четырнадцать рублей сорок четыре копейки) |
|  | 58:07:011301:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6518 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4610 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 135,90 (Две тысячи сто тридцать пять рублей девяносто копеек) |
|  | 58:07:011301:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2492 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 5340 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 816,62 (Восемьсот шестнадцать рублей шестьдесят две копейки) |
|  | 58:07:011301:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2759 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6010 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 904,11 (Девятьсот четыре рубля одиннадцать копеек) |
|  | 58:07:020205:151. Зем. участ, кат. земель: земли сельскох назнач., разреш. использ: для ведения сельскохозяйства, об. пл 317 500 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на запад от ориентира с. Мордовский Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 104 042,79 (Сто четыре тысячи сорок два рубля семьдесят девять копеек) |
|  | 58:07:020206:40. Зем. участок: земли сельскохоз. назнач., разрешенное исп.: для ведения сельскохоз. произв., общая площадь 185 000 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Н.Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 66 780,41 (Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей сорок одна копейка) |
|  | 58:07:020206:49. Зем. участ., кат. зем.ь: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельск. произ, об. Пл. 147 980 кв.м., ад об: Пен. об, Город-ий район, прим. в 8,58 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ориен: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 109 107,29 (Сто девять тысяч сто семь рублей двадцать девять копеек) |
|  | 58:07:020206:50. Зем. участ., кат. зем: зем сельскохоз. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв, об. пл. 307 275 кв.м., ад об: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим. в 7,76 км по напр.на с-з от ориент. н/з, распол за пред. уч, ад ориент: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 217 117,39 (Двести семнадцать тысяч сто семнадцать рублей тридцать девять копеек) |
|  | 58:07:020206:51. Зем. участ., кат. зем: зем сельск. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв , об. Пл. 113 642 кв.м., ад оба: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 8,11 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ор: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 77 388,93 (Семьдесят семь тысяч триста восемьдесят восемь рублей девяносто три копейки) |
|  | 58:07:020206:52. Зем. учас., кат. земель: зем. сельск. назнач., разреш. ис: для вед. сельскох. произв, общ. пл. 661 022 кв.м., адрес объекта: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 5,24 км по напр. на с-з от ориен нж/з, расп за пред уч, ад ориен: с. Морд Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 450 148,54 (Четыреста пятьдесят тысяч сто сорок восемь рублей пятьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:020206:53. Зем. участ., кат. зем: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельскохоз. произв, об. пл. 55 836 кв.м., ад об: Пензен обл, Гор-ий р-он, прим. в 4,7 км по направ. на с-з от ориент н/ з, распол за пред уч, ад ориент: с. Мордовский Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 37 594,84 (Тридцать семь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля восемьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:020206:57. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 187415 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2850 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:57., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 63 813,76 (Шестьдесят три тысячи восемьсот тринадцать рублей семьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:020206:58. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 182343 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2770 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:58., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 120 439,00 (Сто двадцать тысяч четыреста тридцать девять рублей ноль копеек) |
|  | 58:07:020206:59. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4482 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2430 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:59., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 468,72 (Одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей семьдесят две копейки) |
|  | 58:07:040101:107. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 10527 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3310 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:107., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 12 693,57 (Двенадцать тысяч шестьсот девяносто три рубля пятьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:040101:108. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23557 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4130 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:108., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 7 719,49 (Семь тысяч семьсот девятнадцать рублей сорок девять копеек) |
|  | 58:07:081501:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2004254 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 679 003,55 (Три миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч три рубля пятьдесят пять копеек) |
|  | 58:07:081501:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 815876 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3760 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 497 619,91 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч шестьсот девятнадцать рублей девяносто одна копейка) |
|  | 58:07:081501:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1980044 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2940 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 386 176,54 (Три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей пятьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:081501:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 664913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 217 887,89 (Двести семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей восемьдесят девять копеек) |
|  | 58:07:081501:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1866177 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1670 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 668 866,07 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей семь копеек) |
|  | 58:07:081501:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 562036 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 830 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 184 175,73 (Сто восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять рублей семьдесят три копейки) |
|  | 58:07:081501:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 31700 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 960 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:51. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 1 188 562,00; общая стоимость 1 188 562,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 58 188,44 (Пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят восемь рублей сорок четыре копейки) |
|  | з/у 58:07:021601:78. з/у сх. назначения, для ведения сх производства 89600 кв.м Пензенская обл., Городищенский р-н, примерно в 4км по напрвлению на север от ориентира с. Можарка | 29 361,37(Двадцать девять тысяч триста шестьдесят один рубль тридцать семь копеек) |

1. **АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ**
	1. Для проведения Аукциона формируется Аукционная комиссия, в которую включаются уполномоченные представители ЗАО «ПРСД».
	2. Состав Аукционной комиссии утверждается Генеральным директором ЗАО «ПРСД».
	3. Аукционная комиссия:
* организует регистрацию и допуск участников к торгам в день проведения аукциона;
* имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения Регламента;
* устанавливает шаг повышения цены лота;
* разрабатывает предложения и замечания по процедуре проведения аукциона, принимает решения по спорным вопросам процедурного характера, возникающим в ходе проведения торгов;
* в день проведения аукциона, по его завершении обеспечивает оформление и подписание итогового протокола.
1. **УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**
	1. Участниками аукциона могут быть как физические, так и юридические лица.
	2. Для участия в аукционе физические и юридические лица должны предоставить в ЗАО «ПРСД»:
* Заявку на участие в аукционе **(Приложение №1),**
* нотариально заверенную копию Свидетельства ЕГРЮЛ/ЕГРИП,
* доверенность на право подписи Договоров,
* документ, удостоверяющий личность
* платёжное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по московскому времени с 28 апреля 2017 г. по 15 мая 2017 г. включительно по адресу: 125167 г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», тел. +7 (495) 223-66-07.

При подаче заявки каждому участнику выдаются:

* настоящий Регламент;
* перечень продаваемых на аукционе лотов.
	1. Физические и юридические лица, не перечислившие до «15» мая 2017 г. включительно сумму задатка к участию в аукционе не допускаются.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов по следующим банковским реквизитам: р/с 40701810500000000036 в «Газпромбанк» (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7710198911, КПП 771401001. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета, исключительно в рублях, в том числе на основании Договора о задатке (Приложение №3). В платёжном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать: «За участие в аукционе по продаже имущества, принадлежащего Закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости «Монтес Аури Маунтейн», проводимом «16» мая 2017 г. ЗАО «ПРСД», НДС не облагается».

1. **ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ**
	1. К участию в аукционе допускается не более двух представителей от каждого участника.
		1. Регистрация участников аукциона проводится сотрудниками ЗАО «ПРСД» в месте проведения аукциона, начинается за один час и заканчивается за 10 минут до установленного времени начала проведения аукциона.
	2. При регистрации представитель участника должен предоставить следующие документы:
* документ, подтверждающий его полномочия, или доверенность от участника, заверенные печатью участника;
* документ, удостоверяющий личность представителя участника.
	1. При регистрации участнику присваивается номер и выдается карточка-идентификатор, которая используется при участии в аукционе. Участник аукциона не имеет права передавать свою карточку-идентификатор другим участникам аукциона.
	2. Представитель участника, не прошедший регистрацию в соответствии с п.4.3., в зал проведения аукциона не допускается.
	3. В зал в ходе аукциона допускаются только представители участников аукциона, прошедшие регистрацию, члены Аукционной комиссии, лица, которым решением Аукционной комиссии предоставлено право присутствовать на аукционе, а также сотрудники ЗАО «ПРСД».
1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**
	1. **Аукцион проводится ЗАО «ПРСД» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» «16» мая 2017 г. в 13 ч. 00 мин. В офисе ЗАО «ПРСД» по адресу: 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6а.** Торги на аукционе проводятся только в присутствии Аукционной комиссии.
	2. Торги проводятся по перечню лотов, предлагаемых на аукцион.
	3. Торг по каждому лоту начинается с объявления аукционистом стартовой аукционной цены за лот, а также шага повышения цены лота. При этом шаг изменения цены лота может меняться в течение торга аукционистом по согласованию с Аукционной комиссией.
	4. Проявление интереса к лоту по очередной цене проводится путем поднятия участником карточки-идентификатора. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки-идентификатора участника (-ов), который (-е) поднял(-и) карточку-идентификатор. Если карточку-идентификатор подняли более одного участника торгов, аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Торг по каждому лоту завершается, когда после троекратного объявления цены только один из участников поднял карточку-идентификатор.
	5. Участник не имеет права в ходе аукциона приобретать лоты сверх того количества, которое указано им в Заявке на участие в аукционе.
	6. Победителем аукциона становится участник, выразившим желание купить лот по заявленной цене, при условии, что не было предложений о покупке от других участников.
	7. Аукционная комиссия имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения участниками настоящего Регламента и отстранять нарушителей от участия в аукционе.
	8. В случае утери участником аукциона карточки-идентификатора во время проведения аукциона, такой участник должен немедленно известить об этом Аукционную комиссию. Аукционная комиссия выдает в этом случае участнику аукциона дубликат карточки-идентификатора.
	9. В случае использования участником аукциона чужой карточки-идентификатора Аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от аукциона.
	10. По окончании аукциона все участники обязаны сдать карточки-идентификаторы уполномоченным сотрудникам ЗАО «ПРСД».
	11. В процессе проведения аукциона могут быть предусмотрены технические перерывы.
	12. При уклонении или отказе Победителя от подписания Договора купли-продажи с Организатором торгов задаток Победителю не возвращается, итоги аукциона аннулируются, о чем делается соответствующая отметка в Итоговом протоколе о результатах аукциона, копия которого с оригиналом указанной отметки направляется Организатору торгов и Победителю аукциона.
2. **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**
	1. Аукционная комиссия по окончанию аукциона формирует Итоговый протокол **(Приложение №2)** о результатах проведения аукциона
	2. Представитель Участника, победившего на аукционе, обязан в течение 1 (одного) часа после формирования Итогового протокола подписать протокол.
	3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения аукциона победитель аукциона может получить выписку из итогового протокола**.**
	4. Договор купли-продажи лота (земельного участка) с победителем торгов заключается только в случае отказа субъекта Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципального образования, от преимущественного права покупки лота (земельного участка) по цене, установленной на торгах. В целях преодоления преимущественного права покупки земельных участков уведомление направляется субъекту Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципальному образованию, в течение 5 (Пяти дней) с момента подписания итогового протокола проведения открытого аукциона. В случае отказа субъекта Российской Федерации, муниципального образования от приобретения лота (земельного участка) победитель торгов уведомляется о дате, месте и времени заключения договора купли-продажи на следующий день, после получения отказа или после истечения месяца со дня получения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием предложения о приобретении лота (земельного участка) по установленной на торгах цене. Договор подлежит заключению в течение 5 (Пяти) дней с момента уведомления победителя торгов.

**Приложение № 1**

К регламенту проведения открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтйен» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц)

 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование имущества, его основные характеристики)

ознакомился с полным пакетом документов в соответствии с п.3.3 Регламента и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный «Регламентом проведения открытого аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО «ПРСД».

2. В случае признания Победителем аукциона - заключить с Продавцом Договор купли-продажи после утверждения Итогового протокола проведения открытого аукциона по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., но не ранее отказа субъекта Российской Федерации (муниципального образования) от преимущественного права покупки лота (земельного участка).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за N \_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Организатора торгов.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_

**Приложение № 2**

К регламенту проведения открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтйен» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

### ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ проведения открытого аукциона по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляющее(его) имущество Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтйен» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

1. Место проведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Время проведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Заявки на участие принимались с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

4. **Предмет торгов:**

**Лот №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Лот №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5**.** Начальная цена Лота и шаг аукциона:

**5.1. Начальная цена Лота №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей).

«Шаг аукциона» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей).

6. **Организатор торгов** – ЗАО «ПРСД»

7. **Аукционная комиссия**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(Председатель аукционной комиссии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. **Аукционист** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. В \_\_\_ часов по местному времени «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

**Участники аукциона:**

Участник№\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник№\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник№\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

10. **Результаты проведения аукциона.**

10.1. В «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже **лота №\_\_\_\_** состоявшимся/несостоявшимися;

**Победителем** аукциона по продажелота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объявляется Участник аукциона под № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя(ей) аукциона на заключение Договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов.

12. При уклонении или отказе Победителя(лей) аукциона от заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов, задаток ему(им) не возвращается, а Победитель(и) утрачивает(утрачивают) право на заключение Договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов.

**Члены комиссии:**

**Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Аукционист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Победитель аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Победитель аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 3**

К регламенту проведения открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтйен» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(форма)**

г.Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАО «ПРСД» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монтес Аури Маунтейн», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Организатор торгов») и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица или фамилия, имя, отчество представителя физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность)

(далее - Участник), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Участник для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется перечислить в срок не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года на счет Организатора торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_ г. Москва. к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Получатель ЗАО «ПРСД» ИНН \_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью) (валюта задатка)

определенной исходя из установленного в извещении о проведении аукциона размера задатка.

2. Аукцион по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года. в \_\_ часов \_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Задаток, указанный в пункте 1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по Договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов, которые могут возникнуть у Участника, если он выиграет торги по всем или отдельным заявленным лотам.

4. В случае непоступления задатка на счет Организатора торгов в срок, установленный в пункте 1 настоящего договора, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в аукционе.

5. Организатор торгов возвращает задаток Участнику на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты счета,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке:

 наименование банка)

* Участнику, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания аукционной комиссией протокола об отказе в допуске к участию в аукционе;
* Участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, - в течение 5 рабочих дней с даты регистрации Организатором торгов в журнале приема документов на участие в аукционе
* В случае неявки Участника на торги - в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона;
* Победителю торгов, в случае согласия субъекта Российской Федерации, муниципального образования на приобретение лота (земельного участка) по установленной на торгах цене.

6. Участнику, выигравшему торги по всем или отдельным заявленным лотам и подписавшему с Организатором торгов Договор купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, задаток учитывается при окончательных расчетах по данному договору.

В случае, если Участник выиграет торги не по всем, а по отдельным заявленным лотам и внесенный им задаток превысит цену продажи лота (лотов), по которому Участник выиграет торги, при окончательных расчетах в соответствии с договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участнику учитывается часть задатка в сумме, равной цене продажи акций, а остальная часть задатка возвращается Участнику в течение 5 рабочих дней с даты заключения с ним Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Участник, выигравший торги по всем или отдельным заявленным лотам, утрачивает внесенный им задаток в случае уклонения:

 от подписания в установленные сроки Договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Организатором торгов.

8. В случае уклонения Организатора торгов от заключения Договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участнику возвращается задаток в двойном размере.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Организатором торгов и Участником.

10. Все изменения и дополнения в настоящий договор действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

12. Споры, вытекающие из настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судах в порядке, предусмотренном законодательством

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Организатора торгов, второй - передается Участнику.

14. Реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Организатор торгов** | **Участник Торгов** |
| **Фирменное наименование** | ЗАО «ПРСД» |  |
| **Адрес местонахождения** |  |  |
| **ОГРН, ИНН/КПП** |  |  |
| **р/с** |  |  |
| **Наименование Банка** |  |  |
| **к/с** |  |  |
| **БИК** |  |  |
| **Подписи сторон** |
| **Организатор торгов** | **Участник торгов** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |